जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशिल **श्रीमती मंजुला रमेश पटेल व श्री. रमेश रामभाई पटेल हे निवासी मालमत्ता अर्थात** फ्लॅट क्र. डी/४०१, मधुविहार को.हौ.सो.लि., एम.जी.क्रॉस रोड क्र ४, पटेल नगरच्या मागे, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७ (यापुढे सदर फ्लॅट) यांनी आमच्याकडे असे कळविले आहे की, सदर फ्लॅटचे मुळ करारनामा अर्थात १) मे. जयंतीलाल इन्व्हेस्टमेंट्स आणि खरेदीदार श्री. जनक एन.चपानेरी व श्री. राजेंद्र एन. चपानेरी यांच्या दरम्यान मुद्रांकित दिनांक २३ फेब्रुवारी १९८९ रोजीचा विक्री करारनामा त्यांच्या ताब्यातून दिनांक ०१.०१.२०१८ पूर्वी हरवला आहे. करारनामा हरवल्याची तक्रार कांदिवली पोलिस ठाणे येथे दिनांक २६.०४.२०२३ रोजी दु. ०१:४५:३१ वा करण्यात आली आणि याबाबत त्यांनी प्रमाणपत्र क्र. ३५०८३-२०२३ वितरीत केले.

कोणा व्यक्तीस सदर उपोक्त फ्लॅट, मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, कायदेशीर हक्क, जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागीदारी, अधिभार, बक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी सर्व पृष्ठयर्थ सत्य दस्तावेज व आवश्यक पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ता हेतल आर. चोथानी-वकील, उच्च न्यायलय, दी लिगल सोल्युशन्झ+, ए-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांच्याकडे कळवावे अन्यथा असे दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्या अधिकाराच्या आधारावर व्यवहार सुरू करतील.

दी लिगल सोल्युशन्झ+करिता
सही/-
हेतल आर. चोथानी
वकील/भागीदार

दिनांक: २६.०४.२०२३ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **१) श्री. तन्मय विवेक केडिया व २) श्रीमती आरती केडिया हे** फ्लॅट क्रमांक १९०१ ए व १९०१ बी, १९वा मजला, क्षेत्रफळ ५३० चौ.फू. (४९.२५चौ.मी) बिल्टअप, ग्लेन क्रॉफ्ट इमारत, ग्लेन क्रॉफ्ट को-ऑप.हौ.सो.लि., क्लिफ अव्हेन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६ तसेच २ कार पार्किंग जागा क्र. ७ व ७ए, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील जागेचे मालक व ताबेदार आहेत. दिनांक १६.०३.२००२ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा बिल्डर/प्रवर्तक अर्थात क्रेसेंडो असोसिएट्स आणि १) श्री. विवेक केडिया २) श्रीमती आरती केडीया यांच्या दरम्यान अ.क्र. बीडीआर७-१६८१-२००२ नुसार उपनिबंधकांकडे नोंदणीकृत फ्लॅट क्रमांक १९०१ ए अपार्टमेंटकरिता आणि अ.क्र. बीडीआर७-१६८२-२००२ नुसार उपनिबंधकांकडे नोंदणीकृत फ्लॅट क्रमांक १९०१ बी करिता असे सदर फ्लॅट/मालमत्तेचे प्रथम श्रेणी करारनामा हरवले आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदार इत्यादींना उपरोक्त जागेबाबत काही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसांत आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. तद्नंतर सदर कालावधी समाप्तीनंतर दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागा खरेदी करण्याच्या सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत २७ एप्रिल, २०२३

नरेंद्र आर. सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील **श्री. उदयकुमार लखन्ना शेट्टी** यांनी फ्लॅट क्रमांक ए-२/३०६, क्षेत्रफळ ५३० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, ३रा मजला, नीलरत्न को-ऑप. हौ.सो.लि., मापखान नगर, मरोळनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ (सदर मालमत्ता) या जागेचे सर्व अधिकार, हक्क व हित प्राप्त केले आहेत.

येथे नोंद असावी की, सदर मालमत्तेचे मुळ श्रेणी अधिकार करारनामा हरवले आहेत.

१.फ्लॅट क्र. ए-२/३०६ प्राप्त करण्यासाठी ऍनी जॉर्ज यांचा मुळ करारनामा

२. ऍनी जॉर्ज व राजन ओ.के. आणि इतर यांच्या दरम्यानचा मुळ करारनामा

जर कोणा व्यक्तिस सदर फ्लॅट क्रमांक ए-२/३०६ बाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षिस, न्यास, परिरक्षण, वारसाहक्क, ताबा, वहिवाट, वापर, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, कायदेशीर हक्क, परवाना किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर प्रकाशन तारखेपासून ७ दिवसांत कळवावे.

आज दिनांकित २७ एप्रिल २०२३

लिगलआय वेंचर
वकिल उच्च न्यायालय
२५५ व २५६, व्ही मॉल, साईधामच्या पुढे, ठाकूर कॉम्पलेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my Clients **1) Mr. Girish Subhash Madhav & 2) Mr. Dhirendra Devendra Singh** intends to purchase the **Office Premises,** more particularly described in the schedule hereunder. My clients have instructed me to publish this notice for the purpose of investing Title of the said Property. Originally, **Mr. Parag A. Karve & Mrs. Amita Basant Jwala** have purchased the said property through Agreement for Sale **Dtd. 02/05/2013 registered** before joint Sub-registrar **BDR17-3330-2013 Dtd. 06/06/2013. However,** Mrs. Amita Basant Jwala passed away on **Dtd. 20/06/2022** and her husband **Mr. Basant Jwala** passed away on **Dtd. 13/04/2021** leaving behind Mrs. Jyotika Parag Karve & Mrs. Aarti Rajneesh Uzgare (Married Daughters) as their only Legal Heirs.
Further, **Mrs. Jyotika Parag Karve** applied for the membership of the society and transfer of shares in her name being nominated by her Deceased Mother. Accordingly, The said society accepted her as Member as per their bye laws. As informed by my clients, **Mr. Parag A. Karve** have lost/misplaced Original Agreement for Sale **Dtd. 15/02/2007** executed between **M/s. Avanish Developers Pvt. Ltd.** as 'the Promoters' AND **Mrs. Swikriti Pradeep Sharma** as 'the Purchasers' having Regd. No. **BDR15-1227-2007 AND** Original Deed of Rectification **Dtd. 15/09/2009** having Regd. No. **BDR1-9090-2009** executed between **M/s. Avanish Developers Pvt. Ltd.** as 'the Promoters' AND **Mrs. Swikriti Pradeep Sharma** as 'the Purchasers'. **(Which was executed to rectify Clause No. XVI of the principal agreement Dtd. 15/02/2007)**. **Mr. Parag A. Karve** also lodged Two FIRs Dtd. **27/03/2023** having registration no. **724/23 and FIR Dtd. 20/04/2023** having Registration no. **33453/2023** in Andheri Police Station for the loss of Deed of Rectification **Dtd. 15/09/2009 and** Agreement for Sale **Dtd. 15/02/2007 respectively.**
All persons having any claim in respect of the property, more particularly described in the schedule hereunder, by way of sale, exchange, mortgage, Gift, Trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature are hereby requested to make the same known in writing alongwith documentary evidences to the undersigned at **Office No. 4, Ground Floor, Gokul Shopping Center, Near Platform No. 1 of Borivali Railway Station, S. V. Road, Borivali (west), Mumbai – 92 within 15 days** from the date of this publication, failing which the claim of such person will be deemed to have been waived and /or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Office Premises No. 204, area adm. 19.29 sq. mtrs. Carpet area, **on 2nd Floor, in 'C' Wing,** in the Building known as **'RAYLON ARCADE'** Society known as **"Raylon Arcade CHS Ltd."** constructed on land bearing CTS No. 209, 211, 212 of Revenue **Village: Kondivita situated at:** Ramkrishna Mandir Road, Kondivita, Andheri (East), Taluka: Andheri District: Mumbai 400 059 Maharashtra.

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: 23/04/2023 **Mrs. Sheetal Vishal Gaikwad**
Advocate & Legal Consultant

Indoco

इंडोको रेमेडीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडोको हाऊस, १६६ सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.
दूर. : +९१-०२२-६८७९१२५० **ई-मेल :** compliance.officer@indoco.com
वेबसाइट : www.indoco.com सीआयएन : L85190MH1947PLC005913

सूचना

कंपनीच्या समभागांचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ) खात्यामध्ये स्थानांतरण

कंपन्या कायदा, २०१३ (''कायदा'') चे अनुच्छेद १२४ (६) च्या तरतुदी सहवाचन गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकारी (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परताव) नियम, २०१६ (''नियम'') अन्य प्रकरणांसमवेत, ज्यामध्ये की, लागोपाठ सात वर्षे वा त्याहून अधिक काळ प्रदानित न झालेल्या वा दावारहित राहिलेल्या लाभांशाचे तसेच दावारहित राहिलेल्या लाभांशासंदर्भात सर्व शेअर्सचे आयईपीएफ खात्यामध्ये स्थानांतरण करण्याची तरतूद आहे.

सदर नियमांतर्गत ज्या भागधारकांचे शेअर्स आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये स्थानांतरित करण्यात येत आहेत अशा संबंधित भागधारकांना कंपनीने व्यक्तिगत स्वरूपात पत्रव्यवहाराद्वारे कळविले आहे. आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये स्थानांतरणासंदर्भात अस भागधारक व त्यांच्या शेअर्सचा तपशील कंपनीने त्यांची वेबसाइट www.indoco.com वर उपलब्ध आहे.

दि. ०२.०५.२०२३ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून लाभांशाचा दावा करण्यात न आल्यास, कंपनीद्वारे खालील स्वरूपात, पुढील कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफकडे संबंधित भागधारकांद्वारे धारण केलेले शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया करण्यात येईल :

खालील स्वरूपात शेअर्स धारण असल्यास :

- कागदोपत्री स्वरूपात : नवीन शेअर प्रमाणपत्र वितरीत करण्यात येईल व आवश्यक औपचारिकतांच्या पूर्ततेपश्चात आयईपीएफच्या नावे हस्तांतरण करण्यात येईल. भागधारकांच्या नावे नोंदणीकृत असलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र रद्द होईल व ते वापरण्याजोगे राहणार नाही.
- डीमॅट स्वरूपात :कंपनी कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून आयईपीएफच्या नावे भागधारकांच्या डीमॅट खात्यातील शेअर्सच्या हस्तांतरणाकरिता सूचना देईल.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, शेअर्स व दावारहित लाभांशाच्या आयईपीएफकडे हस्तांतरणासंदर्भात संबंधित भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफरएजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांद्वारे जारी परिपत्रक दि. २०.०७.२०२२ नुसार पात्रता पत्र प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक दस्तावेजांच्या कागदोपत्री प्रती पाठवून आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडून त्यंचा दावा करू शकतील व तत्पश्चात वेबसाइट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध विहित आयईपीएफ - ५ फॉर्म ऑनलाइन सादर करू शकतील.

भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावी की, संबंधित भागधारकांचे दावारहित लाभांश व व शेअर्स यांचा तपशील कंपनीची वेबसाइट www.indoco.com वर अपलोड करण्यात आलेला आहे जो कंपनीद्वारे नियमांतर्गत आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरित कण्यासाठी कंपनीद्वारे नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासंदर्भातील सूचना समजण्यात येवी. **कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश व शेअर्ससंदर्भात कंपनीविरोधात कोणताही दावा करता येणार नाही.**

सदर विषयासंदर्भात व नियमासंदर्भात भागधारकांना काही शंका असल्यास ते कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनी सचिवांशी संपर्क साधू शकतात किंवा ई-मेलद्वारे compliance.officer@indoco.com येथे, दूर क्र. ०२२-६८३२१४०० येथे संपर्क साधू शकतील किंवा रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिटिमेड, सी - १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई - ४०० ०८३ येथे दूर. क्र. ०२२-४९१८६२७०, ई-मेल : iepf.shares@linkintime.co.in. वेबसाइट www.linkintime.co.in येथे संपर्क साधू शकतील.

मंडळाच्या आदेशाद्वारे
इंडोको रेमेडीज लिमिटेड करिता
सही/-
रामनाथन हरिहरन
कंपनी सचिव व प्रमुख - विधि

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६.०४.२०२३

TAURUS ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED
CIN: U67190MH1993PLC073154
Head Office & Regd Office : 3rd Floor, 301-304, Chandravillas Co-op Premises Society Ltd., AML Centre 2, 8 Mahal Industrial Estate, Off. Mahakali Caves Road, Andheri-East, Mumbai - 400 093 Tel: 022 - 6624 2700
Email: **customercare@taurusmutualfund.com** A copy of SAI, SIDs and KIMs of the schemes of Taurus Mutual Fund along with application form may be obtained from Fund's
Website: **www.taurusmutualfund.com**

TAURUS Mutual Fund

NOTICE

Hosting of Unaudited Half Yearly Results for the half-year ended 31st March 2023

Notice is hereby given to the Investors / Unit holders of all the Scheme(s) of Taurus Mutual Fund (the Fund) that in accordance with Regulation 59 of the SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with SEBI (Mutual Funds) (Second Amendment) Regulations 2012 vide SEBI Gazette Notification dated 26th September 2012, the Unaudited Financial Results of all the Schemes of the Fund for the half-year ended March 31, 2023 have been hosted on the fund's website: **www.taurusmutualfund.com**

Investors/Unitholders may accordingly view/download the results from the website: **https://www.taurusmutualfund.com/financials**

For **Taurus Asset Management Company Ltd.**
(Investment Manager for Taurus Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Place: **Mumbai**
Date: **April 26, 2023**
Notice No. 02/2023-2024

म्युच्युअल फंडाची गुंतवणूक ही बाजाराच्या जोखमीच्या अधीन आहे, योजनेशी संबंधित सर्व कागदपत्रे काळजीपूर्वक वाचा.

ANSHUNI COMMERCIALS LIMITED

Regd. Office: CC 5041/ 5042, Tower C, Bharat Diamond Bourse, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai- 400051
CIN: L90000MH1984PLC034879, **Phone No.** 9997426815, **E-Mail:** cslegal07@gmail.com, **Website:** www.anshuni.com

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31.03.2023

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31/03/2023 (Audited) (Rs. in Lacs)	Quarter ended 31/12/2022 (Unaudited) (Rs. in Lacs)	Quarter ended 31/03/2022 (Audited) (Rs. in Lacs)	Year to ended 31/03/2023 (Audited) (Rs. in Lacs)	Year to Ended 31/03/2022 (Audited) (Rs. in Lacs)
1.	Total Income from operations (including other income)	12.40	0.00	(1.51)	12.40	7.56
2.	Net Profit / (Loss) for the period (beforeTax, Exceptional and/or Extraordinary items #)	8.84	(21.48)	(3.73)	(20.84)	(3.93)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extraordinary items #)	8.84	(21.48)	(3.73)	(20.84)	(3.93)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax(after Exceptional and/or Extraordinary items #)	8.85	(21.48)	(4.84)	(20.84)	(5.04)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other ComprehensiveIncome (after tax)]	8.85	(21.48)	(4.84)	(20.84)	(5.04)
6.	Paid up Equity Share Capital (Face value Rs.10/- per share)	120.00	120.00	24.00	120.00	24.00
7.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
	i. Basic :	0.74	(1.79)	(0.40)	(1.74)	(0.42)
	ii. Diluted :	0.74	(1.79)	(0.40)	(1.74)	(0.42)

NOTE:
a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/year ended Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity.
b) # There are no Exceptional and /or Extraordinary items adjusted in the Statement of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31.03.2023 in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015.

For **ANSHUNI COMMERCIALS LIMITED**
Sd/-
PRIYESH GARG
Managing Director
DIN: 07636054

Place : Mumbai
Date : 26th April, 2023

UNITY Small Finance Bank

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ५ वा मजला, सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८.

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय- बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११००५७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५ वा मजला, सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कालिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२च्या नियम ३ सह वाचावाच्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखाली नमूद केलेल्या दिनांकास खालील कर्जदारांवर मागणी सूचना जारी करून त्यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली तसेच याखाली देखील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतावा करण्याची मागणी केली होती.
खालील कर्जदार रक्कमेचा परतावा करण्यास अयशस्वी ठरले असल्याने, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२च्या नियम ८ सह वाचावयाच्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप कलम(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखाली नमूद दिनांकास ताबा घेतला आहे.

अ क्र	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेचा दिनांक आणि थकबाकी	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक / ताब्याचा प्रकार
१	१. मे. गौरव फ्रेट कॅरियर, त्यांच्या प्रोप्रायटर श्री. विनोदकुमार अमरनाथ पांडे यांच्या द्वारे (कर्जदार) २. श्री. विनोदकुमार अमरनाथ पांडे (कर्जदार / गहाणवटदार) ३. सौ. जयदेवी विनोदकुमार पांडे (जामीनदार/ गहाणवटदार) ४. श्री. उमाशंकर फुलचंद भारती (जामीनदार) ५. श्री. अमितकुमार त्रिभुवननाथ पांडे (जामीनदार) (कर्ज खाते क्र. ०१०१३०१००००३५४८)	१९.११.२०२२ रु. ८,१५,९०१.७० (रुपये आठ लाख पंधरा हजार नऊशे एक व पैसे सत्तर मात्र)	श्री. विनोदकुमार अमरनाथ पांडे आणि सौ. जयदेवी विनोदकुमार पांडे यांच्या मालकीची सदनिका क्र. १०२, १ ला मजला, सत्यम हेरिटेज सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. ८०, सेक्टर क्र. २ए, करंजडे, पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६, तालुका - पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र; मोजमाप २७.०२७ चौ.मीटर्स आणि प्रभारयुक्त खुली गच्ची जागा ४.३५० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे.	२५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा
२	१. श्री. विनोदकुमार अमरनाथ पांडे (कर्जदार / गहाणवटदार) २. सौ. जयदेवी विनोदकुमार पांडे (सह-कर्जदार/ गहाणवटदार) (कर्ज खाते क्र. ०१०३३०८००००००१०)	०४.११.२०२२ रु. १२,३६,७५६.०८ (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार सातशे छप्पन्न व पैसे आठ मात्र)	प्लॉटच्या चतु:सीमाः उत्तरेस किंवा त्यादिशेनः प्लॉट क्र. ७९; दक्षिणेस किंवा त्यादिशेनः प्लॉट क्र. ८१, पूर्वेस किवा त्यादिशेनः ३०-मीटर्स रुंद चॅनल, पश्चिमेस किंवा त्यादिशेनः ११ मीटर्स रुंद रस्ता.	२५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा
३	१. मे. कमल एन्टरप्राईजेस (कर्जदार) २. श्री. संतोष रामबिलाश दुबे (कर्जदार / गहाणवटदार) ३. श्री. जगदीश कुमार रामभिलाश द्विवेदी (जामीनदार) ४. श्री. विनोद कुमार द्विवेदी (जामीनदार) (कर्ज खाते क्र. ०१०१३०१००००३४५१)	३०.०८.२०२२ रु. २७,९४,५८८.८७ (रुपये सत्तावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी व पैसे सत्याऐंशी मात्र)	श्री. संतोष रामबिलाश दुबे यांच्या मालकीची सदनिका क्र. ८०१ व त्यासह गच्ची, ८ वा मजला, वक्रतुंड अपार्टमेन्ट, प्लॉट कर्. २१, पोस्ट नावडे, नवी मुंबई - ४०१२०८, तालुका पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र मोजमाप ५५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ.	२५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा
४	१. श्री. संतोष रामबिलाश दुबे (कर्जदार / गहाणवटदार) २. सौ. अन्नु संतोष दुबे (जामीनदार) (कर्ज खाते क्र. ०१०३३०८००००००००४)	३०.०८.२०२२ रु. १४,४५,३५५.५४ (रुपये चौदा लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे पंचावन्न व पैसे चौपन्न मात्र)	जमीन ज्यावर इमारत स्थित आहे तिच्या चतु:सीमाः पूर्वेस किंवा त्यादिशेनः १५ मीटर्स रुंद रस्ता; पश्चिमेस किंवा त्यादिशेनः एन.एच. क्र. ४, उत्तरेस किवा त्यादिशेनः प्लॉट क्र. २०, दक्षिणेस किंवा त्यादिशेनः प्लॉट क्रं. २२.	२५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा
५	१. श्री. वैभव भिवाजी पवार (कर्जदार/ गहाणवटदार) २. श्री. महेंद्र भिवाजी पवार (सह-कर्जदार / गहाणवटदार) (कर्ज खाते क्र. ०१६३३०८००००००००१ आणि कर्ज खाते क्र. ०१६३०५१००००००००८) आणि कर्ज खाते क्र. ०१६३०५१००००००००९)	१९.०९.२०२२ रु. ६,३९,९५८.५६ (रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे अठ्ठावन्न व पैसे छप्पन्न मात्र) आणि रु. १,४७,३०१.१६ (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एक व पैसे सोळा मात्र) आणि रु. २,६६,८६२.११ (रुपये दोन लाख सहासष्ट हजार आठशे बासष्ट व पैसे अकरा मात्र)	श्री. वैभव भिवाजी पवार आणि श्री. महेंद्र भिवाजी पवार यांच्या मालकीची सदनिका क्र. ७०४, ७ वा मजला, तपस्वी आराधना सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-३४बी, गाव ओवे, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०, तालुका - पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र; मोजमाप ३१.५४ आणि गच्ची ५.२० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ. मालमत्तेच्या चतु:सीमाः पूर्वेस : प्लॉट क्र. १४; पश्चिमेस : प्लॉट क्र. १८, उत्तरेस : प्रॉप. १५ मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. १० ते १३	२५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा
६	१. श्री. सत्नाम सिंग स्वर्ण सिंग गिल (कर्जदार/ गहाणवटदार) (कर्ज खाते क्र. १०३३००८००५००११४)	१५.०९.२०२२ रु. १,६३,२९३.४४ (रुपये एक लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे त्र्याण्णव व पैसे चौवेचाळीस मात्र)	श्री. सत्नाम सिंग स्वर्ण सिंग गिल यांच्या मालकीची सदनिका क्र. ५०१, ५ वा मजला, ए विंग, पामविहार, प्लॉट क्र. बी-१५, सेक्टर-१५, कळंबोली, नवी मुंबई - ४१०२१८, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड; मोजमाप ६०६ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ. मालमत्तेच्या चतु:सीमाः पूर्वेस : -; पश्चिमेस : २० मीटर्स रुंद रस्ता, उत्तरेस : २० मीटर्स रुंद रस्ता, दक्षिणेस : ६० मीटर्स रुंद रस्ता,	२५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार हा युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या वरील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता प्रभाराच्या अधीन असेल. तारण मालमत्ता सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांकः २६.०४.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः मुंबई **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE CAUTION NOTICE

IT is hereby notified to the general public that **MR. NAVNITLAL JETHALAL THAKKAR** passed away intestate on **17.05.2001** The legal heir of **Mr. Navnitlal Jethalal Thakkar** are **MR. INDUMATI NAVNITLAL THAKKAR (WIFE), MRS. BIJAL UDAY CHANDARANA (Married Daughter), MRS. SHEETAL SAURABHKUMAR SHAH (Married Daughter), and MR. JAYPRAKASH NAVNITLAL THAKKAR (Son) and also acting in capacity as Karta of MR. NAVNITLAL JETHALAL THAKKAR HUF**

During his lifetime Mr. Navnitlal Jethalal Thakkar had purchased various properties either in his individual capacity or through Mr. Navnitlal Jethalal Thakkar HUF or in name of Mrs. Indumati Navnitlal Thakkar the details of which are mentioned herein below.

SCHEDULE - I DESCRIPTION

(1) **"Fakhri Manzil" Comprising of Ground Plus Six Floor, situated at 243, Bazargate street, Perin Nariman Street, Fort, Mumbai - 400 001. Bearing New Survey No. 9262, Cathedral Survey No. 307 and the Constructed area of the Building 4865 sq.ft.**
(2) **Gala No F-16, situated at Nand Dham Industrial Estate, Fire Bridage, Marol Maroshi Road, Andheri (East) Mumbai- 400 059.**
(3) **Flat No. 3 on the 1st Floor of Shri Vikas Co. -Operative Housing Society at 7th Golibar Road, Opp. HDFC Bank Santacruz (East), Mumbai - 400 055.**
(4) **Flat No. 4 on the 1st Floor of Shri Vikas Co. -Operative Housing Society at 7th Golibar Road, Opp. HDFC Bank Santacruz (East), Mumbai - 400 055.**
(5) **Flat No. 9 on the 1st Floor of Shri Vikas Co. -Operative Housing Society at 7th Golibar Road, Opp. HDFC Bank Santacruz (East), Mumbai - 400 055.**
(6) **A/2, Aakar Houses, Pashabhai Park, Vadodara, Gujarat-390 007.**
(7) **Flat No. 204, 2nd Floor, F-Wing, Iskon Harmony, Sevasi, Vadodara, Gujarat-391 101.**
(8) **A-4, ShreeKunj, Greens Society, Radiyat Ba Nagar 2 - Road, Near Rutu Villa , Gotri, New Alkapuri, Vadodara, Gujarat-390 021.**

It has come to our Notice that Mr. Jayprakash Thakkar in his individual capacity or in capacity as Karta of Mr. Navnitlal Jethalal Thakkar HUF or through power of attorney of Mrs. Indumati Navnitlal Thakkar is trying to create third party right by entering into transactions with respect to the above properties, which are also the ancestral properties of Mrs. Bijal Uday Chandarana (Daughter) and Mrs. Sheetal Saurabhkumar Shah (Daughter). Hemay also take undue advantage of the fact that the mother Mrs. Indumati Navnitlal Thakkar is suffering from Parkinson's disease and may even involve her in transferring right, title and interest in any of the above properties, which shall be illegal, as any or all such act may directly affect the right, title and interest of Mrs. Bijal Uday Chandarana (Daughter) and Mrs. Sheetal Saurabhkumar Shah (Daughter) in the above properties.

Therefore, we caution the general public that Mr. Jayprakash Thakkar acting in capacity is not legally entitled to enter into any transactions with respect to the above properties, without the knowledge and consent of Mrs. Bijal Uday Chandarana (Daughter) and Mrs. Sheetal Saurabhkumar Shah (Daughter). Any person intending to enter into a transactions with Mr. Jayprakash Thakkar acting in capacity is hereby advised to take legal opinion before doing so, failing which, they will be doing so at their own risk.

This Notice is being Published in the Public Interest and for the protection of the legal heirs of Mr. Navnitlal Jethalal Thakkar.

SD/-
Advo., Saloni Parekh
(For M/s Pharus Law)

Place : Mumbai Date: 27/04/2023

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल, श्रीमती सुब्बांबल राजगोपालन, यांचा पत्ता -८०४, ट्यूलिप, नीलकंठ गार्डन, भक्तकवी देवशी शिवाजी मार्ग, जैन मंदिर समोर, गोवंडी पूर्व, मुंबई-४०० ०८८, त्या दि साउ भ्रात्रा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) च्या सदस्या आहेत, खालील दस्तऐवजांची साखळी हरवली/गहाळ झाली आहेः १) बिल्डर आणि श्रीमती नहमल यांच्यातील करारनामा. २. श्रीमती नहमल आणि श्रीमती सुब्बांबल राजगोपालन यांच्यातील करारनामा, त्यांच्या फ्लॅटशी संबंधित त्यांचा पत्ता : फ्लॅट क्र.५ आशीर्वाद इमारत, प्लॉट क्र.४९, साउ भ्रात्रा कोहौसोलि, सायन (पूर्व), मुंबई- ४०० ०२२ (फ्लॅट).

माझ्या अशिलाने तिच्या वर नमूद केलेल्या सायन पत्त्यावर वरील कागदपत्रे हरवली/चुकली आणि तिला १०.०४.२०२३ रोजी सुमारे १६:०० वाजता या वस्तुस्थितीबद्दल माहिती मिळ