मुंबई-वडोदरा महामार्ग भुसंपादन प्रक्रियेत कोट्यावधी शासकीय रकमेचा अपहार

शासकीय अधिकाऱ्यांच्या वरदहस्ताने सादर केली बोगस कागदपत्रे

कल्याण, दि. ९ (वार्ताहर) : मुंबई-वडोदरा महामार्ग भुसंपादन प्रक्रियेत कोट्यावधी शासकीय रकमेचा अपहार झाला असून शासकीय अधिकाऱ्यांच्या वरदहस्ताने बोगस कागदपत्रे सादर करून हा अपहार केला आहे. त्यामुळे संबंधितांवर कारवाई करण्याची मागणी तक्रारदार मंगल शेलार यांनी कोकण विभागीय आयुक्तांकडे पत्राद्वारे केली आहे.

मुंबई-बडोदरा महामार्ग स्पर अलाइनमेंट मध्ये भूसंपादन झालेल्या मु. नांदपमधील सर्व्हे नंबर ३१/४ मध्ये १४ चाळींच्या खोल्या व सर्व्हे नं. २१ / ८ / ब मध्ये १४ चाळींच्या खोल्या अश्या तब्बल एकूण २८ खोल्या, वास्तविक तिथे दोन्ही सर्व्हे नंबर च्या जागेवर १८ खोल्याच आहेत परंतु २८ खोल्या दाखवून पैसे काढले म्हणजेच १० खोल्या अधिक दाखवल्या आहेत. खोटे पुरावे तयार करून तब्बल २ कोटी वीस लाख एवढा मोबदला काढून नांदप गावातील दोन व्यक्तींनी शासनाची फसवणूक करत शासकीय रकमेचा अपहार केला आहे. त्यात बरेच अधिकारी देखील सामील आहेत हा सर्व शासकीय रकमेचा अपहार तक्रारदार मंगल शेलार यांना माहिती झाल्यावर त्यांनी या प्रकरणात उपविभागीय अधिकारी यांच्याकडे या अपहाराबद्दल लेखी तक्रार सादर केली.

सक्षम पुरावे सादर करून हा अपहार झाल्याचे उपविभागीय अधिकारी अभिजीत भांडे पाटील यांच्या निदर्शनास आणून त्याची तशी खात्री करून देत एक वर्षापूर्वी २१/८/ब सर्व्हे नंबर मध्ये जो १४ खोल्यांचा बांधकाम दाखवून पैसे काढले तोच बांधकाम पुन्हा एक वर्षानंतर ३१ / ४ या सर्व्हे नंबर मध्ये दाखवून पुन्हा पैसे काढले. एकच बांधकाम दोन वेळा दाखवून हा अपहार निर्धोकपणे केला असे निदर्शनास आणून दिले. त्या अनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी अभिजीत भांडे पाटील यांनी मंगल शेलार यांची हरकत मंजूर करत संबंधित दोन्ही व्यक्तींनी केलेल्या शासकीय अपहाराची रक्कम जमा करण्याचे आदेश पारित केले आहे तसेच योग्य ती कारवाई केली जाईल असे या आदेशात म्हटले आहे.

हरकातदार मंगल शेलार यांचे असे म्हणणे आहे उपविभागीय अधिकारी अभिजीत भांडे पाटील यांनी दिलेल्या आदेशाची लवकरात लवकर अंमलबजावणी करण्यात यावी, तसेच या प्रकरणात काही शासकीय आधिकरी देखील सामील आहेत. कारण हा मोबदला उपविभागीय अधिकारी अभिजीत भांडे पाटील यांनीच मंजूर करून या दोन्ही व्यक्तींच्या नावाने या दोघांच्या खात्यावर अदा केला होता. मंगल शेलार यांनी हरकत घेतल्यानंतर उपविभागीय अधिकारी अभिजीत भांडे पाटील यांनी अदा केलेला मोबदला शासनाला परत करण्याचे आदेश दिले. यावरून काही अधिकारी ही या प्रकरणात दोषी असल्याचा आरोप शेलार यांनी केला असून या गंभीर प्रकरणाचा व घटनेचा उलगडा करण्यासाठी वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी या प्रकरणात जातीने लक्ष घालून सखोल चौकशी करून दोषींवर ठोस कारवाई करत शासनाची फसवणूक केल्या प्रकरणी दोषींवर फौजदारी गुन्हा दाखल करावा अशी मागणी मंगल शेलार यांनी कोकण विभागीय आयुक्तांकडे केली आहे.

संबंधितांवर कारवाई करण्याची कोकण विभागीय आयुक्तांकडे मागणी

उल्हासनगर महापालिकेतर्फे पर्यावरण पूरक घरगुती गणेशोत्सव स्पर्धेचे आयोजन

कल्याण, दि. ९ (वार्ताहर) : केंद्रीय प्रदुषण नियंत्रण मंडळ तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण, वने व वातावरणीय बदल विभागाकडून प्राप्त निदेशानुसार शहरातील नैसर्गिक जलस्त्रोतांमध्ये होणारे प्रदुषण रोखण्यासाठी प्लास्टर ऑफ पॅरीस वापरावर बंदी घालण्यात आलेली आहे. तसेच शहरात आगामी काळात येणा-या गणेशोत्सवा दरम्यान पर्यावरण सण साजरे करण्यासंबंधी नागरीकांमध्ये प्रसारमाध्यम, सोशल मिडीया इत्यादींद्वारे जनजागृती करणेबाबत देखील निर्देश प्राप्त झाले आहेत.

त्या अनुषंगाने महापालिका आयुक्त श्री. अजीज शेख, मा. अति. आयुक्त डॉ. करुणा जुईकर मा. उप आयुक्त (पर्यावरण) डॉ. सुभाष जाधव यांच्या मार्गदर्शनाखाली पर्यावरण विभागप्रमुख सौ. विशाखा सावंत यांनी विभागामार्फत उल्हासनगर शहरातील नागरीकांसाठी घरगुती गणेशोत्सव स्पर्धेचे आयोजन केले आहे.

सदर कार्यक्रमादरम्यान पत्रकार यांनी सदर स्पर्धा घरगुती नागरीकांसाठी मर्यादीत न ठेवता सार्वजनिक उत्सव मंडळांकरीता देखिल नियोजन करावे असा आग्रह धरला. त्यांस मा. आयुक्त महोदय यांनी संमती दर्शविली. सदर स्पर्धेमध्ये सहभागी होणा-या नागरीकांमधुन विजेते निवडण्यात येणार असून त्यांना रोख रक्कम सन्मानचिन्हे देवून गौरविण्यात येणार आहे. सदर स्पर्धेची नागरीकांना माहिती होवून जास्तीत जास्त नागरीकांनी स्पर्धेमध्ये सहभागी व्हावे याकरीता आवाहन करणेच्या उद्देशाने दिनांक २९/०८/२०२३ रोजी महापालिका आयुक्त श्री. अजीज शेख यांच्या हस्ते स्पर्धेचा QR Code, वेबसाईड, टि-शर्ट व पोस्टरचे अनावरण करण्यात आले. यावेळी सदर ठिकाणी महापालिकेचे उपायुक्त श्री. अशोक नाईकवाडे, सहा. संचालक, नगररचनाकार श्री. खोब्रागडे, मुख्य लेखा परिक्षक श्री. देशमुख, मुख्य लेखा अधिकारी श्री. किरण भिलारे, श्री. दत्तात्रय जाधव, श्री. विनोद केणी, श्री. अंकुश कदम, श्री. परमेश्वर बुडगे. श्रीम. मोहिनी धर्मा. सौ. छाया डांगळे, जनसंपर्क अधिकारी, श्री. महेंद्र धिंडे व इतर कर्मचारी व पत्रकार बंधु उपस्थित होते. सदर कार्यक्रमामध्ये सोहम फाऊंडेशनचे श्री. राजेश देठे, वृक्ष फाऊंडेशनच्या श्रीम, ज्योती तायडे, केसरी गणेश मित्र मंडळाचे श्री. सतिश मराठे हे देखील उपस्थित होते.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीचे मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.

सीआयएन : U65923K12010PIC039179
मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, युनिट ३०१-३१५, ३ रा मजला, ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.
संपर्क क्र. ०२२-६८१९४०००/०२२-६६२११०००.

शुद्धिपत्रक

दि. ०९.०९.२०२३ रोजी सदर वृत्तपत्रामध्ये कर्जदार **राजेंद्र नामदेव कासारे व रूखमन राजेंद्र कासारे** यांच्या संबंधात एलएएन पीयू९०पीयूएलओएनएस०००००५०००२७३ धारक औरंगाबाद शाखेच्या संबंधात विक्री सूचना प्रसिद्ध केली होती ज्यांची लिलावाची तारीख दि. २५.०९.२०२२ नमूद केली होती ती कृपया दि. **२५.०९.२०२३** अशी वाचावी. सूचनेचा उर्वरित तपशील अपरिवर्तीत राहील.

सही/-
दिनांक : १०.०९.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : औरंगाबाद **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील **श्रीम. रमा लावजी देवालिया** हे फ्लॅट क्र. जी-०७, तळ मजला, ओम संभवनाथ को-ऑप. हा. सो. लि., जैन नगर बिल्डींग क्र. २, नवघर रोड, भाईंदर (पू), तालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालक आहेत. मे. ऋषभ डेव्हलोपर्स यांनी वरील सदर फ्लॅट श्रीम. रमाबाई लावजी देवालिया व श्री. लावजी मुळजी देवालिया यांना विक्री करार दि. १७.०९.१९९० रोजी विक्री केले. श्री. लावजी मुळजी देवालिया यांचा मृत्यू दि. २८.०७.२०१४ रोजी झाला त्यांच्या मागे १. श्रीम. रमा लावजी देवालिया (पत्नी), २. श्री. रमेश लावजी देवालिया (मुलगा), ३. श्री. रोहित लावजी देवालिया (मुलगा) हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. रिलीज करार दि. ०८.०८.२०२३ अनुसार १. श्री. रमेश लावजी देवालिया, २. श्री. रोहित लावजी देवालिया यांनी त्यांचे शेअर्स, हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर फ्लॅट संबंधात **श्रीम. रमा लावजी देवालिया** यांच्या नावे त्यांचे एकमेव यांच्या नावे हस्तांतरण केले. त्यानंतर ते सदर फ्लॅट जागेचे एकमेव मालक बनले. आता त्या वरील सदर फ्लॅटची विक्री कोणाही इच्छुक खरेदीदार यांना करण्यास इच्छुक आहेत. जर कोणाही व्यक्तीस वरील सदर मालमत्ता वा वरील मालमत्तेचे कायदेशीर वारस यांच्या संबंधात कोणतेही दावे, आक्षेप असल्यास तसेच वरील मालमत्तेच्या गत कायदेशीर वारस यांचे दावे असल्यास हस्तांतरण, वारसाहक्क, गहाण, भाडेकरार, हक्क, अधिकार आदी काही असल्यास त्यांनी सदर व्यक्तींचे त्यांचे दावे वा आक्षेप काही असल्यास संबंधित दस्तावेज पुरावे यांच्यासह लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना सदर जाहिरात/ सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे. १४ दिवसांनंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत व सदर फ्लॅटचे हक्क स्पष्ट व बाजारमूल्य असल्याचे गृहित धरले जाईल व मालमत्तेची विक्री/ हस्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल.

आर. एल. मिश्रा
दि. १०.०९.२०२३ **वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई**
कार्यालय क्र. २३, १ ला मजला, सन शाइन हाइट्स, रेल्वे स्टेशन जवळ, नालासोपारा (पूर्व), जि. पालघर - ४०१२०९.

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीचे मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
सीआयएन : U65923K12010PIC039179
नोंदणीकृत कार्यालय : ४/४७०ए (जुना) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन) मनप्पुरम हाउस वलपाद थ्रिसूर, केरळा ६८० ५६७
कॉर्पोरेट कार्यालय : मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, युनिट क्र. ३०१ ते ३१५, ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३, महाराष्ट्र. **दूर. क्र.** ०२२-६६२११०००, **वेबसाइट :** www.manappuramhomefin.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड (एमएएचओफिन)** यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट *(अ‍ॅक्ट), २००२ (५४/२००२) व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार व सह-कर्जदार यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान त्यावरील व्याजासह सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यावरील रक्कमेसह मागणी सूचना जारी करण्यात आली आहे. कर्जदार यांना सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित यांनी नियम ९ सहवाचन सदर *(अ‍ॅक्ट) अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या संबंधित मालमत्तेकरिता सूचनेच्या तारखेपासून रकमेच्या अधीन असतील.

अनु. क्र.	कर्जदार व सह-कर्जदार यांचे नाव व कर्ज खाते क्रमांक/ शाखा	प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण व प्रभारित व्याज यांच्यासह	थकित रक्कम व मागणी सूचना दिनांक	ताबा सूचना दिनांक
१.	**नरेंद्र सुंदरलाल गुप्ता, नविन नरेंद्र गुप्ता, ममता नरेंद्र गुप्ता व संजय सुंदरलाल गुप्ता/ पीयू९०पीयूएलओएनएस०००००५००२०१४/ कल्याण**	फ्लॅट क्र. ३०३ व ३०४, ३ रा मजला, श्री एकवीरा प्रसाद, मंडा टिटवाळा, ठाणे पी.ओ. मांडा, ठाणे, महाराष्ट्र पिन ४२१ ६०५	**दि. १७.०८.२०२१ व रु. ३१,३५,७०५/-**	०८.०९.२०२३

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दि. १०.०९.२०२३
ठिकाण : महाराष्ट्र **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील, **श्री. रियाझ अहमद घुलाम मोहम्मद शेख** हे सध्याचे मालक फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, **बिल्डींग डिग्नीटी अ‍ॅन्ड सोसायटी डिग्नीटी एव्हरग्रीन को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, कानुंगो इस्टेट, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) चे मालक आहेत.

अंशतः सदर फ्लॅट **श्री. घुलाम मोहम्मद शेख** यांच्याद्वारे खरेदी केला होता. ज्याअर्थी दिवंगत **श्री. घुलाम मोहम्मद शेख** यांचा मृत्यू दि. **०७.११.२०२२** रोजी झाला त्यांची पत्नी **बरकत बेगम** यांचा मृत्यू दि. **२५.०७.२०१५** रोजी झाला होता त्यांच्या मागे त्यांचा मुलगा **श्री. रियाझ अहमद घुलाम मोहम्मद शेख** हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. त्यामुळे आमचे अशील यांनी करार त्यांच्या नावे सदर फ्लॅटचे व त्यांचे शेअर्स त्यांच्या नावे हस्तांतरण करण्याकरिता अर्ज केला आहे. आमचे अशील हे सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर **फ्लॅट** व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भाग वा भागासंबंधात कोणतेही दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे आमचे अशील यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत दाखल करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरिता बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि.,
अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू),
दि. ०९.०९.२०२३ **ठाणे : ४०१ १०७.**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील, कपाडिया मोह. अशरफ हे सध्या आमचे अशील फ्लॅट क्र. ७०३, सातवा मजला, बिल्डींग कमर अपार्टमेंट को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. ७६, मोरेश्वर पाटील मार्ग, कोकण बँकजवळ, नया नगर, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) चे मालक आहेत, अंशतः सदर फ्लॅट श्रीम. शेरिफा अब्दूल गफ्फर यांनी मायक्रोन कन्स्ट्रक्शन्स यांच्याकडून नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०९.०५.२०१२, धारक दस्तावेज क्र. टीएनएन-१०-५१३९-२०१२ दि. २४.०५.२०१२ अंतर्गत खरेदी केला होता. ज्याअर्थी दिवंगत श्रीम. शेरिफा अब्दूल गफ्फर यांचा मृत्यू दि. ०८.०४.२०२२ रोजी झाला व त्यांचे पती श्री. अब्दूल गफ्फर इस्माईल कपाडिया यांचा मृत्यू दि. १२.०५.२०१४ रोजी झाला त्यांच्या मागे १. कपाडिया मोह. अशरफ (मुलगा), २. मोहम्मद जावेद अब्दूल गफ्फर कपाडिया (मुलगा), ३. मिनाझ मोह. इरफान कपाडिया (मुलगी), ४. मुमताझ अब्दूल गफ्फर कपाडिया (मुलगी) हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. त्यामुळे वारस १. मोहम्मद जाावेद अब्दूल गफ्फर कपाडिया (मुलगा), २. मिनाझ मोह. इरफान कपाडिया (मुलगी), ३. मुमताझ अब्दूल गफ्फर कपाडिया (मुलगी) यांनी सदर फ्लॅट संबंधातील सर्व त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध आमचे अशील कपाडिया मोह. अशरफ यांच्या नावे रिलीज व रिलींक्वीश्ड केले व ते सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक बनले आहेत.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भाग वा भागासंबंधात कोणतेही दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे आमचे अशील यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत दाखल करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरिता बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि.,
अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू),
दि. ०९.०९.२०२३ **ठाणे : ४०१ १०७.**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील इखलाक मोहम्मद खान यांच्याद्वारे देण्यात येते की, सध्या आमचे अशील हे फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ए विंग, बिल्डींग अस्मिता ऑर्किड ३ को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, अस्मिता एनक्लेव्ह, एन.एच. शाळे समोर, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) चे मालक आहेत. अंशतः सदर फ्लॅट संयुक्तरित्या १. जब्बर मोहम्मद खान, २. इखलाक मोहम्मद खान यांच्याद्वारे खरेदी केला होता. ज्याअर्थी दिवंगत जब्बर मोहम्मद खान यांचा मृत्यू दि. १८.१२.२०२२ रोजी झाला त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी मोहसेना बेगम जब्बर खान हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत.

पुढे, मोहसेना बेगम जब्बर खान यांनी प्रतिज्ञापत्र अंमलात आणले व एनओसी सदर फ्लॅट संबंधात जारी करून ५०% शेअर आमचे अशील इखलाक मोहम्मद खान यांच्या नावे केले व आमचे अशील यांनी सदर करार सदर फ्लॅट व त्यांचे शेअर्स यांच्या हस्तांतरणाकरिता त्यांच्या नावे अंमलात आणला व आमचे अशील सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भाग वा भागासंबंधात कोणतेही दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे आमचे अशील यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत दाखल करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरिता बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि.,
अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू),
दि. ०९.०९.२०२३ **ठाणे : ४०१ १०७.**

जाहीर सूचना

सदर जाहीर सूचना मार्फत सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री. राजेश बंवरीलाल अगरवाल हे दुकान क्रमांक ७, तळ मजला, क्षेत्र मोजमापित ६१.०८ चौ. मीटर (बिल्ट अप) धारक तळ मजला + मेझानिन फ्लोअर,** बिल्डींग **मीराबाई परवानी बिल्डींग, भरत बुक डेपोजवळ, मुरबाड रोड, सिंडीकेट, गाव चिकनघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे पिन कोड ४२१ ३०१ धारक शहर सर्व्हे क्र. ३१९५, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका मंडळाच्या मर्यादेतील मालमत्ता कर क्रमांक बी-०२००२४२८८०० द्वारे सर्व आवश्यक हक्क आर्दीसह खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेमध्ये आहेत.**

जर कोणाही व्यक्तीस/ व्यक्तींना, संस्थांना, बँक वा कोणत्याही वित्तीय संस्थांना आक्षेप असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत खालील निर्देशित वकील कार्यालय येथे लेखी पुरावे यांच्यासह सूचित करावे.

ठिकाण : कल्याण
दिनांक : ०९.०९.२०२३ **सही/-**
पत्ता : ३, शंकर निवास, सिंडीकेट, मुरबाड रोड, कल्याण (प) - पिन कोड ४२१ ३०१. **वकील भरत एच. पारवानी संपर्क - ८७६७०८६१००**

जाहीर सूचना

सदर जाहीर सूचना मार्फत सूचित करण्यात येते की, **कार्तिक एस. राव व मयत दिवंगत श्री. एस. साधू राव** यांनी संयुक्तरित्या **फ्लॅट क्र. ३०८, तिसरा मजला, अमी धारा बी विंग, एक मधला कार पार्किंग जागा क्र. ७, एएमआय धारा सीएचएस लि. (नोंदणीकरण क्र. टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/२०५१७/२००८-०९/ दि. १६.०२.०९)** यापुढे जागा म्हणून **संदर्भित व शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२४, सभासद नोंदणीकरण क्र. ०२४, प्राधिकृत शेअर भांडवल रु. १४,०००/-** लाभांश २८० शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकी क्रमांक **११६ ते १२० (दोन्ही समाविष्ट) मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ८१० चौ. फूट बिल्ट अप, सर्व्हे क्र. ९९,९९बी, हिस्सा क्र. ए१/२, गाव चिकनघर, केडीएमसी, भुजबल वाडी, रामबाग लेन क्रमांक २, कल्याण (प) ४२१ ३०१.**

त्यानंतर, मालक श्री. एस. साधू राव यांचा **मृत्यू दि. ०२.१०.२०१९** रोजी झाला त्यांच्या मागे सदर कायदेशीर वारस १. श्रीम. पार्वती साधू राव यांचा मृत्यू दि. **२९.०३.१९९० (पूर्व मयत पत्नी)** झाला, २. **श्री. गणेश साधू राव (मुलगा),** ३. **कार्तिक साधू राव (मुलगा)** व सदर मयत एस. साधू राव यांचे कायदेशीर वारस आहेत.

आता कायदेशीर वारस गणेश साधू राव यांनी त्यांचे अहवाल वा ना आक्षेप कार्तिक साधू राव यांना सदर जागेचे एकमेव मालक असल्याचे व सदर जागेचे **मयत वडील दिवंगत श्री. एस. साधू राव** यांच्याकडून सर्व शेअर्स रिलीज्ड करत आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस/ व्यक्तींना, संस्थांना, बँक वा कोणत्याही वित्तीय संस्थांना आक्षेप असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खालील निर्देशित वकील कार्यालय येथे लेखी पुरावे यांच्यासह सूचित करावे.

ठिकाण : कल्याण
दिनांक : ०९.०९.२०२३ **सही/-**
पत्ता : ३, शंकर निवास, सिंडीकेट, मुरबाड रोड, कल्याण (प) - पिन कोड ४२१ ३०१. **वकील भरत एच. पारवानी संपर्क - ८७६७०८६१००**

गणेश फिल्म्स इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 503, मजला 5, प्लॉट 461डी, ए विंग, पार्श्वनाथ गार्डन्स, भाउदाजी रोड, किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई महाराष्ट्र 400 019.
सीआयएन : L74994MH2018PLC307613 दूर. 9268990911
वेबसाइट : www.ganeshfilms.com ईमेल आयडी ganeshfilm.compliance@gmail.com

टपाली मतदानाच्या अहवालाच्या घोषणेची सूचना

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, 2015 च्या लागू विनियमन समवेत कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014 सहवाचन कंपनी कायदा, 2013 सुधारित अनुसार लागू तरतूदी व अनुच्छेद 108, 110 अंतर्गत सुधारित वेळोवेळी सभासदांच्या मंजूरीकरिता टपाली मतदान ई-मतदान प्रक्रिया मार्फत जारी केले होते. कंपनीने ई-मतदान सुविधा सभासदांना त्यांचे मतदान विशेष ठरावांवर पार पाडण्याकरिता टपाली मतदान सूचना शुक्रवार, दि. 4 ऑगस्ट, 2023 रोजी पाठविली.

मंडळाने कु. कविता यांना मे. ए. के. नंदवानी अ‍ॅन्ड असोसिएट्स, कंपनी सचिव व ई-मतदान प्रक्रिया मार्फत टपाली मतदान आयोजित करण्याकरिता परीनिरीक्षक म्हणून आयोजित केले आहे.

परीनिरीक्षक यांनी सादरीकरणाकरिता सर्व मतदान सुरक्षेच्या हेतुने बुधवार, दि. 06 सप्टेंबर, 2023 रोजी 5.00 पर्यंत पुढे केले आहे व अहवाल बुधवार दि. 6 सप्टेंबर, 2023 रोजी कंपनीचे अध्यक्ष यांना पाठविला आहे.

परीनिरीक्षक अहवाल बुधवार, दि. 6 मार्च, 2023 रोजी अध्यक्ष यांनी टपाली मतदानाचा अहवाल घोषित केला आहे.

ठरावांचे विवरण	% एकूण वैध मतदान ठरावांच्या नावे
राकोंटेर ग्लोबल रिसोर्सस लिमिटेड यांच्या कपंनीच्या नावामध्ये बदल करण्याकरिता विशेष ठराव	100
संघटना मसुद्यांच्या सुधारित आक्षेपांवर विशेष ठराव	100

वरील अहवाल आधारावर परीनिरीक्षक यांना ठराव टपाली मतदान सूचनेमध्ये शुक्रवार, दि. 4 ऑगस्ट, 2023 रोजी सर्व सभासदांद्वारे मंजूर केला होता व आवश्यक अनुसार बुधवार, दि. 6 सप्टेंबर, 2023 रोजी ई-मतदान मार्फत टपाली मतदानाकरिता कंपनीस केले होते.

टपाली मतदानाचा अहवाल बुधवार, दि. 6 सप्टेंबर, 2023 रोजी घोषित केला आहे. परीनिरीक्षक अहवाल कंपनीची नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता 503, 5 वा मजला, प्लॉट 461 डी, ए विंग, पार्श्वनाथ गार्डन्स, भाउदाजी रोड, किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई महाराष्ट्र 400 019 येथे प्रसिद्ध केला जाईल. सदर अहवाल कंपनीची वेबसाइट **https://www.ganeshfilms.com** वर तसेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट कंपनी **https://www.bigshareonline.com** व बीएसई लिमिटेड **https://www.bseindia.com** वेबसाइट वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
गणेश फिल्म्स इंडिया लिमिटेडकरिता
सही/-
गौरव कुमार
संचालक
ठिकाण : झिराकपूर
दिनांक : 06 सप्टेंबर, 2023 **डीआयएन : 06717452**

SPS

एसपीएस फिनक्वेस्ट लिमिटेड

सीआयएन : L67120MH1996PLC098051
आर-514, 5 वा मजला, रोतुंडा बिल्डींग, बी. एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई 400 001.
ई- मेल : info@spsfinquest.co.in वेबसाइट : www.spsfinquest.co.in दूर. 91-22-22722488

सत्तावीसवी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एसपीएस फिनक्वेस्ट लिमिटेड (कंपनी) यांच्या सभासदांची 27 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दि. 29 सप्टेंबर, 2023 रोजी दु. 4.00 वा. भांगवाडी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, 2 रा मजला, भांगवाडी, काळबादेवी रोड, मुंबई 400 002 येथे सभेतील सूचनेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता अयोजित केली आहे.

एजीएम कंपनी कायदा, 2013 च्या लागू तरतूदी सहवाचन व नियम अनुसार सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन 2015 च्या तरतूदी अनुसार व सामान्य सर्क्युलर क्र. 10/2022 दि. 28 डिसेंबर, 2022, अन्य सर्क्युलर मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स व सर्क्युलर क्र. सेबी/ एचओ/सीफडी/पीओडी-2/पी/सीआयआर/2023/4 दि. 5 जानेवारी, 2023 रोजी सेबी (सक्युलर्स) द्वारे जारी केली होती. कंपनीने नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) सह करार केले आहेत व ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत सुविधा केली आहे व प्राधिकृत एजन्सी आहे. मतदानाची एजन्सी परोक्ष ई-मतदान प्रणाली तसेच ई-मतदान एजीएमच्या तारखेस एनएसडीएल द्वारे प्रदानित आहेत.

सदर सर्क्युलर अनुपालन एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल वित्तीय वर्ष 2022-23 सभासदांना ईमेल केला आहे व ईमेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स सह नोंदणीकृत केला आहे. सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाइट अर्थात **www.spsfinquest.co.in** वर तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड (बीएसई) **www.bseindia.com** व नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) **www.evoting.nsdl.com** वर उपलब्ध आहे. नोंदणीकरणाकरिता प्रक्रिया ईमेल आयडीवर उपलब्ध आहे.

1. **प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स करिता :** सभासदांनी प्रत्यख स्वरूपातील शेअर्स अद्ययावत केले नसतील तर ईमेल आयडी कंपनी सह पुर्वा शेरेजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि., रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट **support@purvashare.com** यांना लेखी पाठवावे.
2. **ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्स धारक :** सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल आयडी डिमॅट स्वरूपातील डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) सह नोंदणीकृत करावे व डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स द्वारे प्रक्रिया पाहावी.

परोक्ष ई-मतदान कालावधीची सुरुवात मंगळवार दि. 26 सप्टेंबर, 2023 रोजी स. 9.00 वा. सुरु होत आहे व गुरुवार दि. 28 सप्टेंबर, 2023 रोजी सायं. 5.00 वा. संपणार आहे. परोक्ष ई-मतदान मोड्युल मतदानाकरिता एनएसडीएल द्वारे अकार्यरत करण्यात येईल.

एजीएमच्या हेतुकरिता बुक क्लोजर :

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन 2015 सहवाचन कंपनी कायदा, 2013 च्या अनुच्छेद 91 अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स कंपनीचे शनिार, दि. 23 सप्टेंबर, 2023 ते शुक्रवार, दि. 29 सप्टेंबर, 2023 दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) वार्षिक सर्वसामान्य सभेच्या हेतुकरिता बंद राहिल.

सदर सूचना कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती व लाभ यांकरिता जारी केली आहे व सीक्युरिटीज अ‍ॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया व मिनीस्ट्री आफ कॉर्पोरेट अफेअर्स यांच्यासह लागू असेल.

एसपीएस फिनक्वेस्ट लिमिटेड करिता
सही/-
संदीप शाह
ठिकाण : मुंबई **अध्यक्ष व संचालक**
दिनांक : 9 सप्टेंबर, 2023 **डीआयएन : 00368350**

---

modella

मॉडेल्ला वूललेन्स लिमिटेड

सीआयएन : L17120MH1961PLC012080
4 सी, वलकॅन इन्शोरन्स बिल्डींग, वीर नरिमन रोड, मुंबई 400 020.
ई- मेल : modellawoollens@gmail.com **वेबसाइट :** www.modellawoollens.com **दूर. 91-22-22047424/91-22-22049879**

एकसष्टवी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मॉडेल्ला वूललेन्स लिमिटेड (कंपनी) यांच्या सभासदांची 61 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दि. 29 सप्टेंबर, 2023 रोजी सायं. 5.00 वा. भांगवाडी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, 2 रा मजला, भांगवाडी, काळबादेवी रोड, मुंबई 400 002 येथे सभेतील सूचनेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता अयोजित केली आहे.

एजीएम कंपनी कायदा, 2013 च्या लागू तरतूदी सहवाचन व नियम अनुसार सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन 2015 च्या तरतूदी अनुसार व सामान्य सर्क्युलर क्र. 10/2022 दि. 28 डिसेंबर, 2022, अन्य सर्क्युलर मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स व सर्क्युलर क्र. सेबी/ एचओ/सीफडी/पीओडी-2/पी/सीआयआर/2023/4 दि. 5 जानेवारी, 2023 रोजी सेबी (सक्युलर्स) द्वारे जारी केली होती. कंपनीने नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) सह करार केले आहेत व ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत सुविधा केली आहे व प्राधिकृत एजन्सी आहे. मतदानाची एजन्सी परोक्ष ई-मतदान प्रणाली तसेच ई-मतदान एजीएमच्या तारखेस एनएसडीएल द्वारे प्रदानित आहेत.

सदर सर्क्युलर अनुपालन एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल वित्तीय वर्ष 2022-23 सभासदांना ईमेल केला आहे व ईमेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स सह नोंदणीकृत केला आहे. सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाइट अर्थात **www.modellawoollens.com** वर तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड (बीएसई) **www.bseindia.com** व नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) **www.evoting.nsdl.com** वर उपलब्ध आहे. नोंदणीकरणाकरिता प्रक्रिया ईमेल आयडीवर उपलब्ध आहे.

1. **प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स करिता :** सभासदांनी प्रत्यख स्वरूपातील शेअर्स अद्ययावत केले नसतील तर ईमेल आयडी कंपनी सह पुर्वा शेरेजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि., रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट **support@purvashare.com** यांना लेखी पाठवावे.
2. **ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्स धारक :** सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल आयडी डिमॅट स्वरूपातील डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) सह नोंदणीकृत करावे व डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स द्वारे प्रक्रिया पाहावी.

परोक्ष ई-मतदान कालावधीची सुरुवात मंगळवार दि. 26 सप्टेंबर, 2023 रोजी स. 9.00 वा. सुरु होत आहे व गुरुवार दि. 28 सप्टेंबर, 2023 रोजी सायं. 5.00 वा. संपणार आहे. परोक्ष ई-मतदान मोड्युल मतदानाकरिता एनएसडीएल द्वारे अकार्यरत करण्यात येईल.

एजीएमच्या हेतुकरिता बुक क्लोजर :

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन 2015 सहवाचन कंपनी कायदा, 2013 च्या अनुच्छेद 91 अंतर्गत सभासदांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स कंपनीचे शनिार, दि. 23 सप्टेंबर, 2023 ते शुक्रवार, दि. 21 डिसेंबर, 2023 दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) वार्षिक सर्वसामान्य सभेच्या हेतुकरिता बंद राहिल.

सदर सूचना कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती व लाभ यांकरिता जारी केली आहे व सीक्युरिटीज अ‍ॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया व मिनीस्ट्री आफ कॉर्पोरेट अफेअर्स यांच्यासह लागू असेल.

मॉडेल्ला वूललेन्स लिमिटेडकरिता
सही/-
संदीप शाह
ठिकाण : मुंबई **अध्यक्ष व संचालक**
दिनांक : 9 सप्टेंबर, 2023 **डीआयएन : 00368350**