KAMANWALA HOUSING CONSTRUCTION LIMITED

Regd. Office : 406, New Udyog Mandir-2, Mogul Lane, Mahim (West), Mumbai 400 016. Tel: 2445 6029
* Email: kamanwala@gmail.com | Website: www.kamanwalahousing.com *CIN: L65990MH1984PLC032655

NOTICE OF 41st ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE INFORMATION

NOTICE is hereby given that: -

1. The 41st Annual General Meeting of the Members of **KAMANWALA HOUSING CONSTRUCTION LIMITED** will be held on Saturday, the 30th August, 2025 through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) at 01:00 P.M. in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA General Circular No. 09/2024 dated 19 September, 2024, to transact the business as set forth in the notice of the Meeting dated 31st July, 2025.
2. Electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for fiscal 2025 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at www.kamanwalahousing.com. The dispatch of notice of AGM through electronic mode has been completed on 6th August, 2025.
3. In terms of and in compliance with provisions of section 108 of the Act read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the "remote e-voting" and "e -voting during the AGM", facility to members to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the 41st AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited ("NSDL").
4. All the members are informed that:

a. The business set forth in the notice of the AGM may be transacted through voting by electronic means;
b. The remote e-voting shall commence from August 27, 2025 (9:00 A.M.)
c. The remote e-voting shall end on August 29, 2025 (5:00 P.M.)
d. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is 23rd August, 2025;
e. E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 P.M. on 29th August, 2025;
f. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e., August 23, 2025, may vote in the Annual General Meeting and may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in . For the process and manner of E-voting, Members may refer to the Annual Report of the Company.
g. Members may note that: i) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL beyond 5:00 P.M. on 29th August, 2025 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; ii) The facility of e - voting shall be made available at the AGM; iii) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and iv) Only persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting or e-voting at the AGM;
h. The Notice of the AGM is available on the Company's website www.kamanwalahousing.com and also on the NSDL's website www.evoting.nsdl.com;
i. If you have any query related to e-voting facility, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section at www.evoting.nsdl.com or contact at toll free No. 180-222-990 of NSDL or send a request to evoting@nsdl.co.in. In case of any grievance connected with e-voting facility, please contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, 4th floor, 'A' Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, Email: evoting@nsdl.co.in, Tel.: +91 22 2499 4545 / 1800-222-990.

5. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 24th August, 2025 to 30th August, 2025 (both days inclusive).

For KAMANWALA HOUSING CONSTRUCTION LIMITED
Sd/-
Place : Mumbai
Dated : 7th August, 2025
DIVYA AGARWAL
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, **स्व. श्री. उलाकल अब्राहम कुरियन** (मृत) आणि **श्रीमती सोसामा कुरियन** हे **फ्लॅट क्र. १०५**, जो की **पहिल्या मजल्यावर** स्थित असून **९४० चौ.फुट बांधकाम क्षेत्रफळाचा** आहे (यामध्ये **९१० चौ.फुट बांधकाम + ३० चौ.फुट टेरेस क्षेत्र** यांचा समावेश आहे) म्हणजेच **८७.३६ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ**, ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्र देखील समाविष्ट आहे, **"लॅव्हेंडर"** या इमारतीच्या **'B' विंगमधील, "लॅव्हेंडर (अमेय) यशवंत नगर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि."** या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अंतर्गत येणाऱ्या, **"यशवंत नगर"** या संकुलाचा भाग असलेल्या, गाव: **बोळिंज, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र – ४०१३०३** येथील **सर्व्हे नं. ३४३, ३४४, व ३४५** वर असलेल्या ना-अर्जित जमिनीवर, स्थित आहे (यापुढे **"सदर फ्लॅट"** असे संबोधले जाईल). सदर मालमत्ता ही **वसई उपनोंदणी कार्यालय (क्र. I ते V, विरार)** व **जिल्हा उपनोंदक, पालघर** यांच्या कार्यक्षेत्रात तसेच **वसई-विरार महानगरपालिका** हद्दीत येते. वरील सोसायटीचा **नोंदणी क्रमांक: TNA / (VSI) / HSG / (TC) /23255/2011-2012** दिनांक **०५/०७/२०११** आहे. सदर फ्लॅटसह खालीलप्रमाणे **दहा (१०) पूर्णपणे भरलेले शेअर**, ज्यांचे **शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५१** असून, **शेअर क्रमांक ५०१ ते ५१०** या स्वरूपात आहेत, प्रत्येक समभागाची दर्शनी किंमत **₹५०/- (फक्त रुपये पन्नास)** आहे (यापुढे एकत्रितरित्या **"सदर शेअर"** असे संबोधले जाईल). **स्व. श्री. उलाकल अब्राहम कुरियन** यांचे दिनांक **०२ फेब्रुवारी २०२२** रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात खालील तीन कायदेशीर वारसदार आहेत:

1. **श्रीमती सोसामा कुरियन** (पत्नी)
2. **श्री. सेसिल कुरियन अब्राहम** (पुत्र)
3. **श्री. सेनिल कुरियन अब्राहम** (पुत्र)

वरील नामनिर्दिष्ट कायदेशीर वारसदार आता सदर फ्लॅट व समभाग यांचे मालकी हक्क मिळवू इच्छित असून, भविष्यात त्याचा हस्तांतरण किंवा विक्री करण्याचा इरादा बाळगून आहेत. म्हणून, कोणत्याही व्यक्ती / बँका / आर्थिक संस्था/इतर कोणताही पक्ष, ज्यांना सदर फ्लॅट व/किंवा समभाग यांच्याबाबत कोणताही दावा, आक्षेप, हक्क, स्वत्व, हितसंबंध किंवा तारणहक्क (विक्री, तारण, भेट, रिलीज डीड, वारसा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने) असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून **पंधरा (१५) दिवसांच्या** आत खाली सही केलेल्या अधिवक्त्याशी किंवा माझ्या ग्राहकांशी लेखी स्वरूपात आणि योग्य पुराव्यांसह संपर्क साधावा. जर या मुदतीत असा कोणताही दावा सादर केला गेला नाही, तर तो सर्व हक्क, दावा किंवा स्वत्वाचा त्याग केला आहे, असे गृहीत धरले जाईल. त्यानंतर वर नमूद फ्लॅट व समभाग यांचा व्यवहार संबंधित कायदेशीर वारसादारांकडून कोणत्याही संभाव्य खरेदीदाराकडे विक्री, हस्तांतरण किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने, पुन्हा कोणतीही पूर्वसूचना न देता, केला जाईल.

दिनांक: **०६/०८/२०२५**
स्थळ: **विरार**

श्री. प्रफुल्ल मोहन गायकवाड
B.Com, LL.B., LL.M
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
कार्यालय: किशोर कुंज बिल्डिंग क्र. १, गाळा क्र. ११,जुने विवा कॉलेज समोर, एकविरा कन्स्ट्रक्शन, विरार (पश्चिम) – ४०१३०३

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR,
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Service Request Number: **GBR/12340/18/24**
Inquiry/case No.: **ACC/X/309/2025**
Name of the Trust: **DR REENA MOKAL FOUNDATION**
Address of the Trust: **H-420, GIRIDHAR PARK CHS, MARVE ROAD, MITH CHOWKI, OPPOSITE VISHAL NAGAR, MALAD WEST, Mumbai Suburban.**
Registration Number of the Trust (if) : DR REENA MOKAL FOUNDATION
Name of the Applicant: **DR REENARANI SANDEEP MOKAL**

To
All Concerned having interest

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?
2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR	Property Details	Estimated Value
1	CASH	1000.00

Value of Movable Property : Rs. 1000/- Only
(In Words Rs. One Thousand Only)

Immovable Property

SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessment Or Judiciary	Tenure or Nature	Estimated Value
1	-	-	-	-	Nil	0.00

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 06/08/2025.

Seal
Sd/-
Superintendent
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येत आहे की, **श्रीमती कीर्तिदा किरीटभाई कोठारी** या फ्लॅट क्र.बी/१४०५, अरियाना रेसिडेन्सी, गणेश मंदिराजवळ, कैलाश मेडिकल समोर, देविपाडा, बोरीवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ येथील जागेच्या संयुक्त मालक व सदस्या आहेत, यांचे २१.०४.२०२३ रोजी निधन झाले. सदर फ्लॅट सीटीएस क्र.२१७, २१७/१-५८, २१८, २१८/१-३२, गाव मागाठाणे, तालुका बोरिवली येथे आहे. सदर फ्लॅटमध्ये त्यांची मुलगी **कुमारी रिद्धी किरीटभाई कोठारी** यांच्यासह संयुक्तपणे ५०% हिस्सा होता, ज्या आता १००% मालकीचा दावा करत आहेत आणि एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत. इतर कोणतेही वारसदार किंवा दावेदार नाहीत. सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या भाग हस्तांतरणावर कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या** आत अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी कळवावे. असे न केल्यास, हस्तांतरण आणि नोंदणी **कुमारी रिद्धी** यांच्या बाजूने होईल आणि पुढील कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

सही/-
वकील नीरज पांड्ये
चेंबर क्र.४, २८/५, राजाभादूर इमारत ३२, अंबालाल दोशी मार्ग, दलाल स्ट्रीट, फिरोझ जीजेभॉय टॉवर्स समोर, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१. मोबा.: ८४८२९०१३७७,
ई-मेल: counselneeraj004@gmail.com

ब्ल्यु पर्ल ॲग्रीव्हेन्चर्स लिमिटेड

(पुर्वीची ब्ल्यु पर्ल टेक्सस्पीन लिमिटेड)
नोंद. कार्यालय: कार्यालय क्र.३२, व्यापार भवन, ४९ पी.डी. मेल्लोरोड, मुंबई-४००००९, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: एल४६२०९एमएच१९९२पीएलसी०६९४४७, **वेबसाईट:**www.bluepearltexspin.com,
ई-मेल:bluepearltexspin@gmail.com, **मोबाईल क्र.:**+९१ ९०८११८९९२७

३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष हे दिनांक ०७.०८.२०२५ रोजी झालेल्या सभेत **ब्ल्यु पर्ल ॲग्रीव्हेन्चर्स लिमिटेड (कंपनी)** च्या संचालक मंडळ, लेखा समितीद्वारे शिफारशीवर आधारित कंपनीचे वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे वितरीत लेखापरिक्षक अहवाल यासह सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ नुसार आहे.

वैधानिक लेखापरिक्षकांच्या लेखापरिक्षण अहवालासह वर नमुद केलेले वित्तीय निष्कर्ष ब्ल्यु पर्ल टेक्सस्पीन लिमिटेडच्या वेबसाईटवर व स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. सदर अहवाल खाली दिलेल्या क्युआर कोड स्कॅनिंगद्वारे पाहता येईल.

सदर वित्तीय निष्कर्ष खाली दिलेल्या क्युआर कोड स्कॅनिंगद्वारे पाहता येईल.

ब्ल्यु पर्ल ॲग्रीव्हेन्चर्स लिमिटेडकरिता
सही/- रिशीकुमार गोसाई
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: १०२१८८४०

दिनांक: ०८.०८.२०२५
ठिकाण: मुंबई

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR,
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Service Request Number: **GBR/02498/18/25**
Inquiry/case No.: **ACC/X/1359/2025**
Name of the Trust: **HAR HAR MAHADEV TRUST**
Address of the Trust: **Sai Baba Nagar, Kandar Pada, Waman Bhoir Marg, Near Shankar Mandir, Dahisar West, Mumbai.**
Registration Number of the Trust (if) : HAR HAR MAHADEV TRUST
Name of the Applicant: **Chandrakant Mishra**

To
All Concerned having interest

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?
2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR	Property Details	Estimated Value
1	Cash	5000.00

Value of Movable Property : Rs. 5000/- Only
(In Words Rs. Five Thousand Only)

Immovable Property

SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessment Or Judiciary	Tenure or Nature	Estimated Value
1	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	0.00

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 06/08/2025.

Seal
Sd/-
Superintendent
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

पारिजात को-ऑप.क्रेडिट सोसायटी.लि., प्रशासकीय कार्यालय,
पारिजात भवन, प्लॉट नं.१८, सेक्टर-१०/अे, नेरूळ, नवी मुंबई - ४०० ७०६.
ई मेल :- sro@parijatsociety.com भ्रमणध्वनी :- ९०२२४४७९९०/७०२१२५०५६१

जा.क्र.वि.व.अ./वसुली /१५६/३६४/सन २०२५-२६ दिनांक :- ०७/०८/२०२५

नमुना झेड
(म.स.का.१९६० कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
नियम १०७ पोटनियम {११(ड/०१)}

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेणेबाबतचे नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी **श्री.तानाजी गुलाबराव शिंदे** (म.स.का.१९६० कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) **दिनांक.०८/०२/२०२५** रोजी **मागणीची नोटीस** ऋणको **श्रीमती.शकुंतला रामप्रसाद बाल्मिकी व श्री.नरेश रामप्रसाद बाल्मिकी** यांना देवुन नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रू.४४,०२,४०१/-(रूपये : चव्वेचाळीस लाख दोन हजार चारशे एक रूपया फक्त)** सदरची नोटीस मिळालेल्या दिनांका पासुन ऋणको यांनी रक्कम भरणा करणेस कसुर केली आहे. खाली सही करण्याऱ्यांनी **दिनांक.०८/०३/२०२५** रोजी **जप्तीची नोटीस** दिली असुन पुढे निर्देशित केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणको ने रक्कम जमा करण्यास कसुर केल्यामुळे ऋणकोला या प्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरिकांना खाली निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता खाली सही करणाऱ्याने त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा नियम १९६१ मधील नियम १०७{११(ड/०१)} अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार **दिनांक.०९/०६/२०२५** रोजी जप्त केली आहे.

विशेष करून ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याव्दारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्ते संबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास **वसुली अधिकारी, 'पारिजात को-ऑप.क्रेडिट सोसायटी लि.'** यांच्या बोज्याची रक्कम **रू.४२,४९,१२२/-** व त्यावरील व्याज याला अधिन रहावे लागेल.

मालमत्तेचे वर्णन :

विश्वशांती अपार्टमेंट ओनर्स असोशिएशन., ई/१/२२, ए-९, दुसरा मजला, प्लॉट नं.१६, सेक्टर८, नेरूळ, नवी मुंबई - ४०० ७०६.
एरिया :- ४४० चौ.फुट (४०.८८७ चौ.मीटर)
: चर्तुःसिमा :
पुर्वेस :- मोकळी जागा पश्चिमेस :- मोकळी जागा दक्षिणेस :- जिना उत्तरेस :- मोकळी जागा

शिक्का
सही/-
श्री.तानाजी गु.शिंदे
वसुली अधिकारी

अपना सहकारी बँक लि.

(Multi State Scheduled Bank)

नोंद. कार्यालयः अपना बाजार, १०६-ए, नायगाव, मुंबई ४०००१४.
कॉर्पोरेट कार्यालयः अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई - ४०००१२.
दूर.:- ०२२-२४१६४८६० / २४१० ४८६१-६२/२४११ ४८६३
फॅक्सः- ०२२-२४१० ४६८० ईमेल :- corporateoffice@apnabank.co.in
वेबसाईटः www.apnabank.co.in

ताबा सूचना

ज्याअर्थी अपना सहकारी बँक लि. (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये **दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४** रोजी **मागणी सूचना** पारित करून **श्री. नीलेश सुभाष बाजपेयी (कर्जदार/गहाणखतदार), सौ. निहारिका नीलेश बाजपेयी (सह-कर्जदार/गहाणखतदार), श्री. आशिष प्रताप बाजपेयी (जामीनदार), श्री. रमण अमरनाथ झा (जामीनदार)** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली **दि. ३१ ऑगस्ट, २०२४ रोजीनुसारची रक्कम रु. १२,३४,७४०.५९ (रुपये बारा लाख चौतीस हजार सातशे चाळीस व पैसे एकोणसाठ मात्र)** व त्यासह दि. ०१ सप्टेंबर, २०२४ पासून परताव्याच्या दिनांकापर्यंतचे प्रभावी त्यावरील पुढील व्याज एवढ्या रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतावा करण्याची मागणी केली होती.

उपरोल्लेखित कर्जदार आणि अन्य रकमेचा परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः उपरोल्लेखित कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, कोर्ट कमिशनर ॲडव्होकेट दीपाली नंदकुमार धुरी यांनी दि. १७ मार्च, २०२५ रोजी सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये दावा क्र. १०९८/२०२५ मध्ये मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित आदेशाद्वारे त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला होता त्यांनी मालमत्तेचा ताबा अपना सहकारी बँक लिमिटेड (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना **दि. ६ ऑगस्ट, २०२५** रोजी हस्तांतरित केला आहे.

विशेषतः उपरोल्लेखित कर्जदार आणि अन्य आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, मालमत्तेसोबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेला कोणताही व्यवहार हा अपना सहकारी बँक लि. (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)च्या **दि. ३१ ऑगस्ट, २०२४ रोजीनुसारची रक्कम रु. १२,३४,७४०.५९ (रुपये बारा लाख चौतीस हजार सातशे चाळीस व पैसे एकोणसाठ मात्र)** व त्यासह **दि. ०१ सप्टेंबर, २०२४** पासून परताव्याच्या दिनांकापर्यंतचे प्रभावी त्यावरील पुढील व्याज एवढ्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

तारण मालमत्ता सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप कलम ८ कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

गाव वेवूर, तालुका - पालघर, जि.-पालघर येथील "रुद्रांश" या टाऊनशिपमधील इमारत क्र. ए मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ए-१०६, मोजमाप क्षेत्रफळ ३८४ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ चे सर्व खंड आणि तुकडे.

दिनांकः ०६.०८.२०२५
ठिकाणः पालघर

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
अपना सहकारी बँक लि.
मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक

DUKE OFFSHORE LTD

CIN No. L45209MH1985PLC038300
Reg. Office: 403-Urvashi Hsg Society Ltd, Off Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400025
Email: info@dukeoffshore.com, Website: www.dukeoffshore.com

NOTICE OF BOARD MEETING

NOTICE is hereby given, pursuant to Regulation 29 read with Regulation 33 of the Listing Regulations, the meeting of Board of Directors of M/s. Duke Offshore Ltd will be held on Thursday, 14th August, 2025 at 12:00 P.M. at the Registered office of the company i.e., 403-Urvashi Hsg. Society Ltd, Off Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai – 400025 inter alia to transact following business:

1. To consider and take on record the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter ended on 30th June, 2025, pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015.
2. Any other business with the permission of the Chair.

The notice of this meeting is also available on the website of the Company https://www.dukeoffshore.com and website of the stock exchange i.e. BSE Limited m.

For DUKE OFFSHORE LTD
Sd/-
Avik George Duke
Managing Director,
DIN - 02613056
Place: Mumbai
Date : 07-08-2025

दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि. (मुंबई)

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
दूरध्वनी क्र.०२२-२३८९१२३३ ई-मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार जामीनदार यांना याव्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही धनकोंकडे गहाण /प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष ताबा दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोंच्या** प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे. त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२५.०८.२०२५ रोजी स.११.३० वा. "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

इच्छुक खरेदीदारांनी आपली **तांत्रिक बीड व आर्थिक बीड** दोन वेगवेगळ्या पाकीटात द्यावीत. ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाप-यातील देकार, बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.२२-०८-२०२५** रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.३० ते सायं. ५.३० वा. या वेळेत दाखल करावेत.

NAME OF THE BORROWER	Sr No	PLOT NO.	PLOT AREA (SQ. MT)	RESERVE PRICE	EMD AMOUNT	DATE & TIME OF INSPECTION	DESCRIPTION OF THE PROPERTY
M/S. GREEN LIFESPACES : PARTNERS :- 1. MR. MANGAL LAXMAN CHAVAN 2. MRS. SAVITA MANGAL CHAVAN	1	10	416	1482000	222300	19.08.2025 AT 12.00 PM	ALL THAT property consisting of NA Plots and construction there on, land bearing Survey No.30/1, 30/2, 30/3, 30/4 in the complex known as 'Green Willows' situated at village Shendrun Budruk, Taluka Shahapur, Disrict Thane.
	2	12	443	1578188	236728		
	3	13	416	1458250	218738		
	4	14	416	1458250	218738		
	5	15	416	1458250	218738		
	6	35	202	767600	115140		
	7	37	224	798000	119700		
	8	40	235	837188	125578		
LOT NO. 1	9	41	248	883500	132525		
	10	42	288	987525	148129		
	11	44	199	708938	106341		
	12	46	144	513000	76950		
	13	47	144	513000	76950		
	14	48	144	513000	76950		
	15	49	144	513000	76950		
	16	50	144	513000	76950		सदरचे तीनही लॉटस् एकत्रीत खरेदी करणा-या ईच्छूक खरेदीदारास प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल.
	17	51	144	513000	76950		
	18	61	255	969000	145350		
	19	65	240	855000	128250		
	20	66	240	855000	128250		
	20		**5102**	**18174689**	**2726205**		
	Sr No	**FLAT NO.**	**FLAT AREA (SQ. MT) (SQ.FT.)**	**RESERVE PRICE**	**EMD AMOUNT**		
	1	G-1	412	1332375	199856		
	2	G-5	412	1332375	199856		
	3	G-7	412	1254000	188100		
	4	G-8	412	1332375	199856		
LOT NO. 2	5	104	508	1639225	245884		
	6	202	418	1348525	202279		
	7	203	418	1348525	202279		
	8	204	508	1715700	257355		
	9	205	418	1348525	202279		
	10	206	418	1348525	202279		
	10		**4336**	**14000150**	**2100023**		
	Sr No	**PLOT NO.**	**PLOT AREA (SQ. MT)**	**RESERVE PRICE**	**EMD AMOUNT**		
	1	12	443	1578188	236728		
LOT NO. 3	2	13	416	1458250	218738		
	3	14	416	1458250	218738		
	4	15	416	1458250	218738		
	5	65	240	855000	128250		
	5		**1931**	**6807938**	**1021192**		

१) इसारा रक्कम ही **दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि.** च्या नावाने **मुंबई** येथे देय असलेल्या **डिमांड ड्राफ-ट किंवा RTGS/NEFT** च्या रुपाने आपल्या ऑफर सोबत जमा करणे. जर इच्छूककदार सदर लिलावात यशस्वी झाला नाही तर सदर रक्कम विना व्याजासह परत केली जाईल. **टेंडर फॉर्म (तांत्रिक बीड व आर्थिक बीड) रु.३,०००/- (विना परतावा)** रकमेचा भरणा करुन मुख्यालयात/शाखेत उपलब्ध आहेत.
२) मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने होईल. सदरील मालमत्ता विक्री प्लॉट/सदनिका/रो-हाऊस तीनही लॉटस् एकत्रीत खरेदी करणा-या इच्छूक खरेदीदारास प्रथम प्राधान्य देण्यात येईल.
३) आलेल्या निविदा **दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई** च्या मुख्य कार्यालयात **दि.२५.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** उघडण्यात येतील. इच्छूककदार निविदा उघडल्यानंतर आपली ऑफर रक्कम वाढवू शकतात. इच्छूककदार हे स्वतः उपस्थित असले पाहीजेत. यशस्वी इच्छूककदार यांनी खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम (१५ टक्के इसारा रक्कम पकडून) त्वरीत किंवा पुढील दिवसापूर्वी बँकेत भरणा केली पाहीजे. उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम ही बँकेचे ऑफर पत्र मिळाले पासून १५ दिवसाचे आत भरणा केली पाहीजे. अन्यथा इच्छूक खरेदीदाराने भरलेली पूर्ण रक्कम ही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केली जाईल. **इच्छूक खरेदीदार सदर मालमत्तेची पहाणी वरील दिलेल्या दिनांकास करु शकतात.** बँकेने कोणत्याही एजंटची नेमणूक केलेली नाही चौकशी तसेच खरेदी संबंधी अटी व नियमांची माहिती खाली सही करणार यांचेकडे मिळेल. बँकेला कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार आहे.

वैधानिक सुचना

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना सुचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर मालमतेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल.

दिनांक: ०८-०८-२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

नोटीस

भागधारकांस सूचना

स्वदेशिय मालाचा व्यापार करणारी मंडळी लिमिटेड

नोंदलेले कार्यालय : दु. नं. 227, 5 वी गल्ली, मंगलदास मार्केट, मुंबई -2.
CIN : U51311MH1873PLC000013,
इमेलः smvkml@gmail.com,
फोन : +91 22 22055349

वरील मंडळींची 151 वी वार्षिक सर्व साधारण सभा शुक्रवार दि. 29-08-25 रोजी सकाळी 11.00 वाजता ऑफिस नं 3, शत्रुंजय गिरी अपार्टमेंट, अशोक चक्रवर्ती रोड, कांदिवली (पू), मुंबई 400101 येथे भरणार आहे.

सदस्यांना न भरलेले अंशात्मक हक्क लिंकमध्ये संलग्न केले आहेतः
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Vm-PoJZBaW4McSbMX9p57IQGOZpAcKBG/edit?usp=drive_link&ouid=105703540139260431216&rtpof=true&sd=true

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी smvkml@gmail.com वर ईमेल पाठवावा.

स्व. मा. व्या. करणारी मंडळी करीता
सही/-
संचालक
दि. 08-08-2025

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR,
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Service Request Number: **GBR/02497/18/25**
Inquiry/case No.: **ACC/X/1360/2025**
Name of the Trust: **HINDI BHASHI SEVA SANGH**
Address of the Trust: **Box 35, Galli No. 4/c, Ganpat Patil Nagar, I C Colony, New Link Road, Opp. Sardar Patel School, Borivali West, Mumbai.**
Registration Number of the Trust (if) : HINDI BHASHI SEVA SANGH
Name of the Applicant: **Bimlesh Jha**

To
All Concerned having interest

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?
2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR	Property Details	Estimated Value
1	Cash	5000.00

Value of Movable Property : Rs. 5000/- Only
(In Words Rs. Five Thousand Only)

Immovable Property

SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessment Or Judiciary	Tenure or Nature	Estimated Value
1	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	0.00

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 06/08/2025.

Seal
Sd/-
Superintendent
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR,
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Service Request Number: **GBR/14522/18/23**
Inquiry/case No.: **ACC/X/248/2024**
Name of the Trust: **FLAMES OF FIRE MINISTRIES**
Address of the Trust: **Chawl No. 10, Nehru Nagar Rah. Sangh, Sahar Road, Marol Pipe Line, Andheri-East, Mumbai, Mumbai Suburban.**
Registration Number of the Trust (if) : FLAMES OF FIRE MINISTRIES
Name of the Applicant: **MR. KRISHNAIAH NARASIMHA KANDIKATTE**

To
All Concerned having interest

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?
2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR	Property Details	Estimated Value
1	Cash	5000.00

Value of Movable Property : Rs. 5000/- Only
(In Words Rs. Five Thousand Only)

Immovable Property

SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessment Or Judiciary	Tenure or Nature	Estimated Value
1	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	0.00

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 06/08/2025.

Seal
Sd/-
Superintendent
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region

जाहीर सूचना

श्री. भगवानदीन पी. प्रजापती हे मूळ वाटपधारक होते आणि त्यानंतर त्यांना त्यांच्या जुन्या झोपडीच्या जागी दिनांक १९.०४.२००६ रोजीच्या पर्यायी निवासस्थानानुसार **बीपीएम इंडस्ट्रीज लिमिटेड**कडून फ्लॅट क्र.सी १, सी विंग, तळमजला, आझाद नगर डी ३ हौ.सो.लि., जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, हनुमान नगर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६५, क्षेत्रफळ ३२५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, प्लॉट जमीन सीटीएस क्र.६२०-ए/१-ए-४-ए(भाग), गाव मालाड पुर्व, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागा नवीन कायमस्वरूपी पर्यायी फ्लॅट मिळाला आहे. त्यानंतर मूळ वाटपधारक **श्री. भगवानदीन पी. प्रजापती** यांचे ०५.११.२०२० रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले आणि त्यांच्याकडे अनुक्रमांक १ ते ५ धारक रु.१०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.००१ होते. तद्नंतर दिनांक ०४.०३.२०२१ रोजी नोटरीकृत शपथपत्राद्वारे, मयताच्या इतर कायदेशीर वारसदारांनी अर्थात **श्रीमती कुशलवती, श्रीमती कुसुम देवी** व **श्रीमती रशुम प्रजापती** यांनी वरील नावे त्यांचा अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सोडून दिले होते आणि सोसायटीने सोसायटीच्या उपनियमांनुसार भाग प्रमाणपत्र आणि सदर फ्लॅट **श्रीमती कुशलवती, श्रीमती कुसुम देवी** व **श्रीमती रशुम प्रजापती** यांच्या नावे हस्तांतरित करणार आहे.

सदर फ्लॅट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, भेटवस्तू, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, गहाणखत, सुटका, बदल, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, उत्तराधिकार आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत येथे दिलेल्या पत्त्यावर आधारभूत दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात ते स्वाक्षारीकर्त्यांना कळवावे. जर उपरोक्त वेळेत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सवर कोणतेही दावेदार नाहीत आणि माझ्या अशिलाने सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सच्या संदर्भात खरेदी करण्यासाठी कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण केल्या आहेत.

आझाद नगर डी/३-सी विंग को-ऑप. हौ.सो.लि.

दिनांक: ०८.०८.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
संतोष जी. तिवारी
वकील मुंबई उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र.३०९, सॉलिटेअर १, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.

मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेड

सीआयएन:एल१७१२०एमएच१९६१पीएलसी०१२०८०
नोंदणीकृत कार्यालय: ४-सी, वल्कॅन इंश्युरन्स इमारत, वीर नरीमन रोड, मुंबई-४०००२०. **दूर.:**०२२-२२०४७४२४,
ई-मेल: modellawoollens@gmail.com, **वेबसाईट:** www.modellawoollens.com

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०६.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३१.०३.२५ अलेखापरिक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०६.२४ अलेखापरिक्षित	वर्ष ते तारीख आकडे ३१.०३.२५ लेखापरिक्षित
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२.८०	१.४४	०.४५	६.६७
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	(३.००)	(४.८७)	(५.२५)	(१७.३१)
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	(३.००)	(४.८७)	(५.२५)	(१७.३१)
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	(३.०१)	(४.८७)	(५.२५)	(१७.२२)
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	(३.०१)	(४.८७)	(५.२५)	(१७.२२)
६	समभाग भांडवल	९१.००	९१.००	९१.००	९१.००
७	राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंद पत्रकातील लेखापरिक्षित पुर्नमुल्यांकीत राखीव वगळून)	-	-	-	-
८	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१० प्रत्येकी)(अखंडीत व खंडीत कार्यचलनाकरिता)				
	१. मूळ	(०.३३)	(०.५३)	(०.५८)	(१.८९)
	२. सौमिकृत	(०.३३)	(०.५३)	(०.५८)	(१.८९)

टीप

१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली तिमाही व वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. तिमाहीकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.modellawoollens.com वेबसाईटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
२. सदर वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले होते आणि ०७.०८.२०२५ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले.

संचालक मंडळाच्या वतीने व करिता
मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेडकरिता
संदीप शाह
संचालक
डीआयएन:००३६८३५०

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०७.०८.२०२५