मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेड

सीआयएन:एल१७१२०एमएच१९६१पीएलसी०१२०८०
४-सी, वल्कॅन इंश्युरन्स इमारत, वीर नरीमन रोड, मुंबई-४०००२०.
ई-मेल: modellawoollens@gmail.com,
वेबसाईट: www.modellawoollens.com
दूर.:९१-२२-२२०४७४२४/९१-२२-२२०४९८७९

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियम २९(१)(अ) सहवाचिता नियम ४७ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरीता कंपनीचे लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेणे व मान्यता देणे याकरीता **२९ एप्रिल, २०२६** रोजी कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा आयोजित करण्यात आलेली आहे.

पुढील तपशिल कंपनीच्या (www.modellawoollens.com) या वेबसाईटवर व कंपनीचे शेअर्स जेथे सुचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजच्या (www.bseindia.com) वेबसाईटवर उपलब्ध होईल.

मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेडकरिता
(संदीप शाह)
अध्यक्ष
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २३.०४.२०२६ डीआयएन:००३६८३५०

एकांश कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड

(पूर्वीची पॅरामोने कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन: एल७४११०एमएच१९९२पीएलसी०७००७०
नोंदणी कार्यालय: २०१, सुमेर प्लाझा, ए विंग, प्लॉट क्र.४१९, मरोळ मारोशी रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९. **दूरध्वनी:** +९१-०२२-६९५८६४८१
ई-मेल: info@ekanshconcepts.com, **वेबसाइट:** www.ekanshconcepts.com,

कंपनीच्या सदस्यांची अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) शनिवार, दिनांक १६ मे, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) /अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित करण्यात येणार असल्याची सूचना देण्यात येत आहे, ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ तसेच या संदर्भात सहकार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांचे पालन करून आयोजित करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विशेष विषयांवर विचार व निर्णय घेण्यात येईल. सहकार मंत्रालय (एमसीए) यांनी त्यांच्या विविध परिपत्रकांद्वारे, त्यामध्ये दिनांक १९.०९.२०२४ च्या परिपत्रक क्र.०९/२०२४ (एमसीए परिपत्रक) समाविष्ट असून, तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी त्यांच्या विविध परिपत्रकांद्वारे, त्यामध्ये दिनांक ०३.१०.२०२४ च्या परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (सेबी परिपत्रक) समाविष्ट असून, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) /अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (ईजीएम/ सभा) आयोजित करण्यास परवानगी दिलेली आहे. सदर ईजीएम साठी मान्यताप्राप्त स्थळ कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेल.

ईजीएम मध्ये विचारार्थ असलेल्या विशेष विषयांसह सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, स्पष्टीकरणात्मक निवेदनांसह आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठीच्या सूचनांसह, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीज/निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी म्हणजे स्कायलाईन फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना दिनांक १७ एप्रिल, २०२६ रोजी पाठविण्यात येईल. सदस्यांनी याचीही नोंद घ्यावी की ईजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर https://ekanshconcepts.com तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर म्हणजे बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि स्कायलाईन फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी) यांच्या वेबसाईटवर www.skylinerta.com येथे उपलब्ध असेल. सदस्यांना ईजीएममध्ये केवळ व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) /अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारेच सहभागी होता येईल. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ तसेच कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० (वेळोवेळी दुरुस्तीनुसार) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ मधील नियम ४४ (वेळोवेळी दुरुस्तीनुसार) यानुसार, कंपनीने आपल्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. कंपनीने ई-ईजीएम आयोजित करण्यासाठी तसेच सदस्यांना ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी स्कायलाईन फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा नियुक्त केलेली आहे. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे ई-ईजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार गणसंख्या म्हणून करण्यात येईल. ई-ईजीएम आयोजित केल्यामुळे प्रॉक्सी नियुक्ती, उपस्थिती स्लिप, मार्ग नकाशा इत्यादी सुविधा ईजीएमसाठी उपलब्ध राहणार नाहीत.

सदस्यांना ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करता येईल, तेही रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत (रिमोट ई-वोटिंग कालावधी दरम्यान).

ज्या सदस्यांकडे शेअर्स वास्तविक स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात आहेत आणि जे कट-ऑफ दिनांक शुक्रवार, ०८ मे, २०२६ रोजी सदस्य आहेत, अशा सर्व सदस्यांना ईजीएमच्या या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची सुविधा स्कायलाईन फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की रिमोट ई-व्होटिंग बुधवार, १३ मे, २०२६ रोजी स.९.०० वा.(भाप्रवे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ मे, २०२६ रोजी सायं.५.०० वा.(भाप्रवे) समाप्त होईल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे किंवा ई-ईजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ दिनांक शुक्रवार, ०८ मे, २०२६ आहे. रिमोट ई-व्होटिंग संदर्भातील सूचना व ई-व्होटिंगसंबंधी इतर मार्गदर्शक तत्त्वे ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेली आहेत.

भागधारक/सदस्यांना लॉगिन/ई-व्होटिंग संदर्भात कोणतीही शंका असल्यास त्यांनी info@ekanshconcepts.com या ई-मेलवर संपर्क साधावा किंवा ९४६२९६५२८२ या क्रमांकावर संपर्क करावा.

एकांश कॉन्सेप्ट्स लिमिटेडकरिता
(पूर्वीची पॅरामोने कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सही/-
संदीप श्यामसुंदर मांडवेवाला
व्यवस्थापकीय संचालक
दिनांक: २४.०४.२०२६
ठिकाण: मुंबई **डीआयएन: ०३०५३३३९**

जाहीर नोटीस

तमाम लोंकास कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्रीमती रेश्मा श्यामलाल कश्यप हे रुम नं. २, तळ मजला, पंच शिल सोसायटी, श्याम नगर, जोगेश्वरी (पु) मुंबई ४०००६० ही मिळकत हस्तांतरीत करण्याचे ठरविले आहे, तरी सदर रुम वर कोणत्याही व्यक्तीचा /इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांच्या आत सर्व पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणताही हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे, असे समजून माझे अशिल हस्तांतराचे व्यवहार पुर्ण करतील हयाची नोंद घ्यावी.

सही
आरती हरीश भंडारी (वकील)
शॉप नं. १०१, शुभ आशिश बिल्डींग,
मारीगोल्ड रोड, कनकिया रोड
मिरा रोड (पु) ठाणे.

ओळखपत्र हरवणे

आम्ही, **मे. भूमी कन्सल्टंट्स**, **एचडीएफसी बँक रिटेल पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन विभागाची** अधिकृत एजन्सी, याद्वारे सूचित करतो की आमचा ओळखपत्र क्रमांक **२५१२२८१००७००५१३** एजन्सीच्या कर्मचाऱ्यांच्या नावावरून आनंद हरकुलेकर हरवला आहे.

ग्राहकांना याद्वारे कळविण्यात येते की उल्लेखित ओळखपत्र पुढील वापरासाठी अवैध घोषित करण्यात आले आहे, जर ते इतर कोणत्याही व्यक्तीने प्रदर्शित केले तर त्यांनी कोणतेही पैसे देऊ नयेत. वर नमूद केलेल्या ओळखपत्राविरुद्ध केलेले कोणतेही दावे-आधारित पेमेंट विचारात घेतले जाणार नाहीत.

स्थान : मुंबई

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

रिलायन्स सेन्टर, ११वा मजला, नॉर्थ साईड, आर-टेक पार्क,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई-४०००६३.

ताबा सूचना (पहा नियम ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. (आरएआरसी०८० (आरएचडीएफसी एचएल) ट्रस्ट)** यांनी दिनांक **२९.०३.२०१९** रोजीचे करारनामानुसार **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.** यांच्याकडून वित्तीय मालमत्ता प्राप्त केली आहे. खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१७.०६.२०२१** रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती, त्या सूचनेनुसार **अमरसिंग आर. राथोर, रतन सिंघा यांचा मुलगा-१०३, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, नित्यानंदनगर, कोपरी विरार पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०९. दुसरा पत्ता: २०७-बी विंग, फेमस अपार्ट, मोरे गाव, नालासोपारा (पुर्व), विरार-ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९. दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.बी/००२, तळमजला, रामलीला अपार्टमेंट, गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई-२, विरार, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०९ आणि संतोष अमरसिंग राथोर, अमरसिंग आर. राथोर यांची पत्नी-ए-१०३, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, नित्यानंदनगर, कोपरी विरार पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०९. दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.बी/००२, तळमजला, रामलीला अपार्टमेंट, गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, वसई-२, विरार, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०९** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम **रु.२९,८८,८२०.८७/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे वीस आणि पैसे सत्त्याऐंशी फक्त)** ही रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** दिनांक **२० एप्रिल, २०२६** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.** यांच्याकडे **रु.२९,८८,८२०.८७/-** आणि **०९.०१.२०२४** पासून त्यावरील करारदराने पुढील व्याज व प्रासंगिक खर्च व शुल्क ही रक्कम जमा करावी.

कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३(८) ची तरतूद आहे. जर कर्जदारांनी विक्रीकरिता निश्चित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी **आरएआरसी**कडे संपूर्ण देय रक्कम तसेच त्यावरील शुल्क, खर्च इत्यादी जमा केल्यास प्रतीभूत मालमत्तेची आरएआरसीकडून विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि प्रतीभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता आरएआरसीकडून कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.बी/००२, तळमजला, राम लीला अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, बिगरशेत जमीन क्षेत्रफळ १०५० चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.३१ (जुना), १२६ (नवीन), हिस्सा क्र.१(भाग), गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, उप-निबंधक वसई-२, विरार, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०९ च्या न्यायक्षेत (क्षेत्रफळ सुमारे ४६.९३ चौ.मी. तत्सम ५०५ चौ.फु. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र) येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण: पालघर **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २०.०४.२०२६ **रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.**

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई कार्यालय, घाटकोपर (प), मुंबई-८६
प्रशासकीय पत्ता : बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित मुंबई
११२, सौरभ बिल्डींग, मोदी इस्टेट, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर पोलीस स्टेशन समोर, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०० ०८६.

जाहीर नोटीस

आशिष को. ऑप क्रेडीट सोसायटी लिमिटेड, मुंबई
अे/३, कृष्णा शॉपींग सेंटर, भरूचा रोड,
दहिसर रेल्वे स्टेशन समोर, दहिसर (पूर्व),
मुंबई ४०० ०६८

Assistant Registrar Co-op Societies
Recovery, Ghatkopar (w)
Gen. Outward No. 180
Date 23/04/2026

अर्जदार

अनुक्रमांक १ ते ६ **जाब देणार**

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की, थकीत कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करण्यासाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती. तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहत नसल्याने तसेच आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीसद्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून दिनांक **०८/०५/२०२६ रोजी सकाळी ११.३०** वाजता आपण स्वत: अथवा आपल्या वकिलामार्फत या कार्यालयात हजर राहून आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम	जाब देणार क्र
१	श्री. अजय कैलाश शर्मा	२३/०२/२०२६	३१७०	६३,६१८/-	१
२	श्री. सिपीन कमलेश जैन	२३/०२/२०२६	३१७०	६३,६१८/-	२
३	श्रीमती राणी ओमप्रकाश शर्मा	२३/०२/२०२६	३१७०	६३,६१८/-	३
४	श्री. चंन्द्रमा कृष्ण सिंह	२३/०२/२०२६	३१७१	२,८९,९७२/-	१
५	श्री. विनोद सुदर्शन गुप्ता	२३/०२/२०२६	३१७१	२,८९,९७२/-	२
६	श्री. दुर्गेश रामदरश कुशवाहा	२३/०२/२०२६	३१७१	२,८९,९७२/-	३

ही नोटीस आज दिनांक २३/०४/२०२६ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे.

सही/-
संदिपान मते
सहाय्यक निबंधक
सहकारी संस्था (परसेवा)
(शिक्का)
बृहमुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई

जाहीर सूचना

(दुरुस्ती/शुद्धिपत्रक)

सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, **ॲक्टिव्ह टाईम्स** आणि **मुंबई लक्षदीप**मध्ये दिनांक २१.०२.२०२६ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या जाहीर सूचनेमध्ये नावाबाबत एक चूक झाली आहे. चुकीचा तपशील **श्री. राजू कानोजिया** असा प्रसिद्ध झाला होता. तो **श्रीमती अनिता गोपाल कानोजिया** आणि **श्री. गोपाल नवरंग कानोजिया** असा वाचून दुरुस्त करण्यात यावा. सदर सूचनेतील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील. उपरोक्त चूक दुरुस्त करण्यासाठी हे शुद्धिपत्रक जारी करण्यात येत आहे.

मुंबई आज दिनांकीत २४ एप्रिल, २०२६
मे. जी.एच. शुक्ला अँण्ड कं.
(वकील व नोटरी)
कार्यालय क्र.३०, ३रा मजला, इस्लाम इमारत, अकबरअलीज मेन्स समोर, व्ही.एन. रोड, फाऊन्टन, मुंबई-४००००१.

सूचना

'दै. मुंबई लक्षदीप' वृत्तपत्रातून प्रसिध्द होणाऱ्या जाहिरातीमधील समाविष्ट सर्व बाबी तपासून पाहणे शक्य नाही. जाहिरातदाराकडून त्याच्या दाव्याची पूर्तता झाली नाही तर त्या परिणामाबद्दल 'दै. मुंबई लक्षदीप' वृत्त समूहाचे संचालक, संपादक, प्रकाशक हे जबाबदार राहणार नाहीत. कृपया वाचकांनी जाहिरातीत असलेल्या स्वरूपामध्ये कोणताही करार करण्यापूर्वी आवश्यक ती चौकशी करावी.

सार्वजनिक जाहीरनामा

हि जनतेस कळविण्यात येते की **दिवंगत श्री. सोपन चत्रभुज गायकवाड,** जे स्वदेशी मिल येथे कार्यरत होते, यांचे दिनांक **१६ एप्रिल २०२१** रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वारस राहिले आहेत:

१.श्रीमती कमल सोपन गायकवाड पत्नी
२.सौ. मनीषा वीरेंद्र लगाडे कन्या
३.सौ. कविता संजय प्रधान कन्या
४.श्री. प्रशांत सोपन गायकवाड पुत्र

वरील कायदेशीर वारसांनी दिवंगत व्यक्तीचे वारस या नात्याने माननीय तहसीलदार, मुलुंड यांचेकडे म्हाडा तर्फे मिळालेल्या निवासी घराच्या हक्कासाठी अर्ज दाखल केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस या बाबत हरकत असल्यास त्यांनी आपली हरकत लेखी स्वरूपात आवश्यक कागदपत्रांसह **तहसीलदार, मुलुंड, टोपिवाला कॉलेज बिल्डिंग, पहिला मजला, सरोजिनी नायडू रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०** येथे या जाहीरनाम्याच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत नोंदवावी.

निर्धारित कालावधीत हरकत प्राप्त न झाल्यास ती हरकत नाही असे गृहीत धरले जाईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क साधावा:
सौ. कमल सोपन गायकवाड
रूम क्र. ३१०, राजमुद्रा सीएचएस,
म्हाडा संकुल, स्वदेशी मिल रोड,
चुनाभट्टी, मुंबई ४०००२२
मोबाईल क्र. : ८१०८६९३७३७

कन्नमवार नगर एव्हरशाईन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि

ई. क. १०५/३००२, कन्नमवार नगर -२, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई- ४०० ०८३

व्यवस्थापक समिती पंचवार्षिक निवडणूक

(२०२६-२७ ते २०३०-३१)

१. निवडणूक निर्णय अधिकाऱ्यांचे नांव : श्री. अशोक एस. पाटील - नामतालिका क. २६१/२०२५
२. निवडणूक निर्णय अधिकाऱ्यांचे सहाय्यक : श्री, शैलेश सकपाळ
३. निवडणूक निर्णय अधिकाऱ्यांचे कार्यालय : कन्नमवार नगर एव्हरशाईन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि ई. क. १०५/३००२, कन्नमवार नगर -२, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३

अ. क्र.	तपशिल	दिनांक कालावधी	वेळ	ठिकाण
१	अंतिम मतदार यादी प्रसिध्द करणे	२३/०४/२०२६	सायं. ०४.००	दिशा विकास रियालिटी LLP यांचे कार्यालय, बिल्डींग नं. १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
२	नामनिर्देशन पत्र विक्री व स्विकृती	२४/०४/२०२६ ते २८/०४/२०२६	सायं ०४.०० ते सायं ०६ .००	दिशा विकास रियालिटी LLP यांचे कार्यालय, बिल्डींग नं. १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
३	प्राप्त नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिध्द करणे	२४/०४/२०२६ ते २८/०४/२०२६	सायं. ०६.३०	दिशा विकास रियालिटी LLP यांचे कार्यालय, बिल्डींग नं. १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
४	नामनिर्देशन पत्राची छाननी	२९/०४/२०२६	सकाळी ११.००	दिशा विकास रियालिटी LLP यांचे कार्यालय, बिल्डींग नं . १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
५	वैध नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिध्द करणे	३०/०५/२०२६	सकाळी ११.००	दिशा विकास रियालिटी LLP यांचे कार्यालय, बिल्डींग नं. १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
६	उमेदवारी अर्ज मागे घेण्याचा दिनांक	०१/०५/२०२६ ते १५/०५/२०२६	सायं ०४ . ०० ते सायं ०५.००	दिशा विकास रियालिटी LLP यांचे कार्यालय, बिल्डींग नं. १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
७	निवडणुक लढवणाऱ्या उमेदवारांची अंतिम यादी प्रसिध्द करणे व चिन्ह वाटप	१६/०५/२०२६	सकाळी ११.००	दिशा विकास रियालिटी LLPयांचे कार्यालय, बिल्डींग नं. १०५ च्या जवळ, कन्नमवार नगर -२ विक्रोळी
८	मतदानाची दिनांक, वेळ, आणि स्थळ	२४/०५/२०२६	सकाळी ११.०० ते ०१.००	मतदानाचे ठिकाण नंतर घोषित करण्यात येईल
९	मतमोजणीची दिनांक, वेळ आणि स्थळ	२४/०५/२०२६	दुपारी ०१.३० ते मतमोजणी संपेपर्यंत	मतमोजणी ठिकाण नंतर घोषित करण्यात येईल
१०	मतदानाचा निकाल घोषित करणे	२४/०५/२०२६	त्वरीत मतमोजणी झाल्यानंतर	मतमोजणी ठिकाणी

ठिकाण : विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३
दिनांक : २३.०४. २०२६

सही/-
अशोक एस. पाटील
निवडणूक निर्णय अधिकारी
पॅनल नं. डीजेआर - २६१/२०२५

कन्नमवार नगर एव्हरशाईन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ई. क. १०५/३००२, कन्नमवार नगर -२, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३ या संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची निवडणूक घेण्यासाठी दि. १५/०३/२०२६ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठराव क.०१ नुसार निवडणूक निर्णय अधिकारी म्हणून माझी नेमणूक करण्यात आलेली आहे. संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीने सभासदांची अंतिम मतदार यादी उपलब्ध करून दिल्यानुसार खाली नमुद केलेल्या मतदार संघनिहाय जागासाठी सन २०२६-२७ ते २०३०-३१. या पाच वर्षाच्या कालावधीसाठी शासन आदेश, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग सगृयो २०२४/प्र.क. ४/१४/ स. दि. २८/०२/२०२४ व्यवस्थापक समितीची निवड करण्यासाठी खालील प्रमाणे निवडणूक कार्यक्रम प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

१. संस्थेचे एकूण सभासद संख्या - २४

मतदार संघ निहाय एकूण जागा

१.	सर्वसाधारण मतदार संघ (General Category)	०५
५.	महिला (राखीव) (Women)	०२
	एकूण	०७

ठिकाण : विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३
दिनांक : २३.०४. २०२६
(शिक्का)

सही/-
अशोक एस. पाटील
निवडणूक निर्णय अधिकारी
पॅनल नं. डीजेआर - २६१/२०२५

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री. रितेश राजेंद्र शाह** हे खोली क्र.ए-३९, गोराई (१) स्वयंभू सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र.३०, आरएससी-२०, गोराई, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ येथील जागेचे नियोजित सदस्य आहेत.

बँक ऑफ महाराष्ट्रने जारी केलेली मूळ म्हाडा पासबुक, तसेच सदर जागेसंदर्भातील जमिनीच्या किमतीच्या जुन्या पावत्या हरवल्या असून, सखोल शोध घेऊनही त्या सापडत नाहीत. या कागदपत्रांच्या गहाळ होण्याबाबतची तक्रार दिनांक २०.०४.२०२६ रोजी समता नगर पोलीस ठाण्यामध्ये दाखल करण्यात आली असून, तिचा ऑनलाइन गहाळ अहवाल क्र.५४१४१-२०२६ असा आहे.

माझ्या अशिलांनी माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाकडून त्यांच्या स्वतःच्या एकमेव नावाने कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. त्यानुसार, माझे अशिल सदर संस्थेचे एकमेव सदस्य म्हणून, म्हाडा हस्तांतरण ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी आणि संस्थेचे भाग प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठी अर्ज करण्याची प्रक्रिया सुरू करतील.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या ताब्यात सदर कागदपत्रे असतील, किंवा ज्यांचा सदर जागेसंदर्भात कोणताही दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असेल, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून **१५ (पंधरा)** दिवसांच्या आत आवश्यक कागदपत्रांसह खाली स्वाक्षरीकर्त्यास लेखी स्वरूपात कळवावे; तसे करण्यात कसूर झाल्यास, असा कोणताही दावा असल्यास त्याचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल.

सही/-
अधिराज भालेकर
(वकील, उच्च न्यायालय)
मातोश्री बंगला क्र.१०५, दुकान क्र.४, आरएससी-२४, ८३५ सोसायटीजवळ, सेक्टर ८, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २४.०४.२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, श्री. मोहिउद्दीन मोहम्मद अयुब खान हे फ्लॅट क्र.६२९, कार्पेट क्षेत्र २२५ चौ.फु., ६वा मजला, रुस्तमजी एस.आर.ए. कोहौसोलि., पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, सीटीएस क्र.२१६(भाग) व २१७, गाव गुंदवली, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जागेचे मूळ मालक होते. सदर फ्लॅटचे वाटप विकासकाच्या वाटप प्रक्रियेद्वारे (करारनामा २००२) आणि मे. बॉम्बे पॅक्सवेल प्रा. लि./मे. डिव्हाईन डेव्हलपर्स यांनी दिनांक २६.०६.२००७ रोजी जारी केलेल्या ताबा पत्राद्वारे (परिशिष्ट क्र.४८) करण्यात आले होते. सदर श्री. मोहिउद्दीन मोहम्मद अयुब खान यांचे दिनांक २४.०२.२०१३ रोजी हमीदपूर, मऊ, उत्तर प्रदेश येथे निधन झाले; तसेच त्यांच्या पत्नी श्रीमती सुम्बला मोहिउद्दीन खान यांचे दिनांक ०१.११.२०२३ रोजी वसई, पाघर, महाराष्ट्र येथे निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचा मुलगा श्री. नुमानुद्दीन मोहिउद्दीन खान हा एकमेव हयात कायदेशीर वारसदार आहे. त्यानुसार सदर श्री. नुमानुद्दीन मोहिउद्दीन खान हे सदर फ्लॅटच्या संदर्भातील सर्व अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंधांचे हक्कदार बनले असून त्यांनी ते प्राप्त केले आहेत. माझे अशिल श्री. झाकी इब्राहिम चौधरी, पत्ता: डी-६२७, रुस्तमजी सोसायटी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, यांनी सदर श्री. नुमानुद्दीन मोहिउद्दीन खान यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे; तसेच सदर फ्लॅट सर्व प्रकारच्या बोज्यांपासून मुक्त असल्याचे नमूद करण्यात आले आहे. कोणत्याही व्यक्तींचा सदर फ्लॅटच्या संदर्भात वारसा हक्क, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बोजा, विश्वस्त संस्था किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा, आक्षेप, अधिकार, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात खाली स्वाक्षरीकर्त्यास तसे कळवणे अनिवार्य आहे. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, असा कोणताही दावा असल्यास त्या व्यक्तीने सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्यापासून माघार घेतली आहे असे मानले जाईल; आणि माझे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता सदर व्यवहार पूर्ण करण्याच्या दिशेने पुढे वाटचाल करतील.

दिनांक: २४.०४.२०२६ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **सतिश यु. मिश्रा**
वकील उच्च न्यायालय
एस. पी. मिश्रा चाळ, मोगरापाडा,
अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९.

हिंदुस्तान कम्पोझिट्स लिमिटेड

HINDUSTAN COMPOSITES LIMITED

सीआयएन:एल२९१२०एमएच१९६४पीएलसी०१२९५५
नोंदणीकृत कार्यालय: ए टॉवर, ८वा मजला, पेनिनसुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
दूर.:०२२-६६८८०१००, **फॅक्स:** ०२२-६६८८०१०५, **वेबसाईट:**www.hindcompo.com

३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरीता लेखापरिक्षीत एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु.लाखात, शेअर डाटा व्यतिरिक्त)

अ. क्र.	तपशील	एकमेव			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही ३१.०३.२६	संपलेले वर्ष ३१.०३.२६	संपलेली तिमाही ३१.०३.२५	संपलेली तिमाही ३१.०३.२६	संपलेले वर्ष ३१.०३.२६	संपलेली तिमाही ३१.०३.२५
		लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१०४८४	३७५०१	८९१५	१०४८४	३७५०१	८९१५
२	करानंतर निव्वळ नफा*	११७०	३१११	६०७	११७०	३१११	६०७
३	कालावधीकरिता एकूण सर्वकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वकष नफा/(तोटा)(करानंतर) आणि इतर सर्वकष उत्पन्न (करानंतर))	(१२०८)	६३७५	४	(१२०८)	६३७५	४
४	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रू.५ प्रति)	७३८	७३८	७३८	७३८	७३८	७३८
५	इतर समभाग		११४००२			११३७९४	
५	उत्पन्न प्रतिभाग (रू.) मूळ व सौमिकृत	७.९२	२१.०६	४.११	७.९२	२१.०६	४.११

** तिमाही व संपलेल्या वर्षा दरम्यान कोणतीही अतिरिक्त विशेष साधारण बाब नव्हती.*

टिप:

१. वरील निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि २३ एप्रिल, २०२६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांनी लेखापरिक्षण केले आहे आणि लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षावर अ-फेरबदल मत दिले आहे. ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता रु.२ प्रतिभाग दराने रु.५/- प्रत्येकीचे समभागावर लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे.
२. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या (www.bseindia.com) व (www.nseindia.com) वेबसाईटवर आणि कंपनीच्या (www.hindcompo.com) वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
३. मागील कालावधीचे आकडे चालु कालावधीच्या प्रस्तुतीकरणाचे निश्चितीसाठी जेथे आवश्यक आहे तेथे पुर्ननमुद/पुर्नगठीत करण्यात आले. वित्तीय निष्कर्षाचे सर्व आकडे हे जवळच्या रुपये लाखमध्येच पुर्ण करण्यात आले आहेत.

हिंदुस्तान कम्पोझिट्स लिमिटेडकरिता
सही/-
पी.के.चौधरी
व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २३ एप्रिल, २०२६ **(डीआयएन क्र.:००५३५६७०)**

जाहीर सूचना

येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, **न्यू वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून, तिचा नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यूआर/एचएसजी/(टीसी)/१९११/८५-८६ दिनांक २२.०१.१९८६ असा आहे व तिचा पत्ता **सोडावाला रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२** असा आहे (यापुढे **सदर सोसायटी** असा उल्लेख करण्यात येईल). सदर सोसायटी ही खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेची मालक असून त्या मालमत्तेबाबत तिचे सर्व हक्क, स्वामित्व व हितसंबंध आहेत.

मला पुढे असेही कळविण्यात आले आहे की सोसायटीच्या नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे नमूद केलेले सदस्य हे सध्याचे सदस्य आहेत:

अ. क्र.	फ्लॅट क्र.	मजला	सदस्यांचे नाव	जुना कारपेट क्षेत्र	भाग प्रमाणपत्र क्र.	विशिष्ट क्र.
1	A-1	Ground	अश्विन महेंद्रलाल शाह	350	1	1 - 5
2	A-2	Ground	राजेन महेंद्र शाह	350	2	6 - 10
3	A-101	1st	अ) जसवंत नरसीदास कामदार, ब) हिरेन कामदार, क) सुरेखा जसवंत कामदार.	392	7	31 - 35
4	A-102	1st	जसवंत नरसीदास कामदार	392	8	36 - 40
5	A-201	2nd	विनायक वर्धमान डेव्हलपर्स एलएलपी.	392		
6	A-202	2nd	अ) प्रतिक शरद डोतिया ब)भारती शरद डोतिया	392	13	61 - 65
7	A-301	3rd	नलिनी कांतिभाई मेहता	392	17	81 - 85
8	A-302	3rd	अ) ताराबेन ए. पटवा ब) पल्लवी रश्मिन पटवा	392		
9	A-401	4th	तृप्ती शैलेश शाह	392		
10	A-402	4th	कीर्ती भिकालाल शाह	392	23	111 - 115
11	B-3	Ground	चैतन्य रमेशचंद्र व्यास	493		
12	B-4	Ground	हिरेन शाह	237	4	16 – 20
13	B-5	Ground	अ) अमित महेशकुमार त्रिवेदी ब) प्रिती अमित त्रिवेदी	389	5	21 – 25
14	B-6	Ground	मिनेश वेलजीभाई चित्रोदा	246	6	26 – 30
15	B-103	1st	केशवजी दामजी छेडा	559	9	41 – 45
16	B-104	1st	हिना कीर्तीकुमार गांधी	279	10	46 – 50
17	B-105	1st	अ) पूजा प्रविणचंद्र सतीकुवार ब) हीना सतीकुवार क) सोनल परेश पट्टणी	426		
18	B-203	2nd	अ) निशा सतीश फाफडिया ब) सतीश हरकिशनदास फाफडिया	559	14	66 – 70
19	B-204	2nd	अ) सतीश हरकिशनदास फाफडिया ब) निशा सतीश फाफडिया	279	15	71 – 75
20	B-205	2nd	मयूर करसनदास पारेख	426	16	76 – 80
21	B-303	3rd	अ) पियुष शहा ब) परेश लीलाधर शहा	559	19	91 - 95
22	B-304	3rd	अ) प्रकाश गुंशी छेडा ब) वर्षा प्रकाश छेडा	279	20	96 – 100
23	B-305	3rd	अ) बिपीन चुनीलाल कोठारी ब) कार्तिक बिपिन कोठारी	426	29	101 – 105
24	B-402	4th	दामजी फुरिया	559		
25	B-404	4th	हिना कीर्तीकुमार गांधी	279	25	121 - 125
26	B-405	4th	मुकेश हिरालाल तन्ना	426	26	126 -130

मला पुढे असेही कळविण्यात आले आहे की सदर सोसायटीने सदर मालमत्तेवर आणि/किंवा त्या मालमत्तेवर सध्या उभ्या असलेल्या इमारतीतील फ्लॅट्सवर, जे संबंधित विद्यमान सदस्यांच्या ताब्यात व वापरात आहेत, कोणतेही गहाण, धारणाधिकार, प्रभार आणि/किंवा इतर कोणतेही भार/बोजा तसेच कोणत्याही तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत. सदर सोसायटीने सदर मालमत्तेबाबत पुनर्विकासाचे हक्क मे. विनायक वर्धमान डेव्हलपर्स एलएलपी यांना देण्यास तत्त्वतः सहमती दर्शविली आहे. त्यानुसार, मी सदर मालमत्तेच्या हक्कांविषयी तसेच स्वतंत्र सदस्य व फ्लॅट खरेदीदार यांच्या संबंधित हक्कांविषयी चौकशी करत आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती, कंपनी, फर्म, व्यक्तींचा संघ, सार्वजनिक किंवा खाजगी ट्रस्ट किंवा इतर कोणतीही संस्था/घटक ज्यांचा येथे स्पष्टपणे उल्लेख केलेला नाही यांना सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, देणगी, गहाण, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, वसीयत, देखभाल, लियन, लेगसी, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, प्रलंबित खटला, न्यायालयीन ताबा, सुखसोयी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, शिर्षक, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास किंवा असल्याचा दावा करत असल्यास, अशा दाव्याची नोटीस, त्यामधील दाव्याचे स्वरूप स्पष्ट करून तसेच संबंधित ओळख पटविण्यासाठी आवश्यक तपशील व त्यासंबंधित कागदपत्रांच्या प्रती असल्यास यांसह खालील पत्त्यावर सादर करणे बंधनकारक आहे: फ्लॅट क्र. १६, तिसरा मजला, तांबे बिल्डिंग, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा (सी.आर.), मुंबई - ४०० ०१९ ही सूचना प्रथम प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सादर करावी. वरील नमूद कालावधीत आम्हाला अशा प्रकारची कोणतीही सूचना प्राप्त न झाल्यास, येथे नमूद केलेल्या तथ्यांच्या आधारे सदर मालमत्तेबाबत सोसायटीचा हक्क स्पष्ट, बाजारात विक्रीयोग्य व कोणत्याही प्रकारच्या बोजा/भारांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल, किंवा अन्यथा, जर काही दावे असतील तर संबंधित दावेदारांनी ते त्याग केलेले मानले जाईल. अशा परिस्थितीत, मी सोसायटीस आवश्यक शिर्षक प्रमाणपत्र देईन आणि वरील कालावधीनंतर करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही दाव्यांची कोणत्याही प्रकारे दखल घेण्यास मी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

वर संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची
(सदर मालमत्ता)

सदर सर्व ती इमारत न्यू वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, तळमजला व त्यावर ४ मजले असलेली; तसेच श्री वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, तळमजला व त्यावर ४ मजले असलेली इमारत; तसेच त्यावर उभी असलेली धर्मदीप नावाची इमारत, तळमजला व त्यावर २ मजले असलेली; तसेच ऋषी व्हिला नावाची तळमजल्याची रचना; या सर्व इमारती ज्या जमिनीवर उभ्या आहेत ती सर्व जमीन म्हणजे सर्व तो भूखंड: सर्वे क्र. १९०, संबंधित सीटीएस क्र.२४२५, गाव - एकसर, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे ८९५.५ चौ. मीटर; तसेच सर्वे क्र. १९१ व हिस्सा क्र. १४ (भाग), संबंधित सीटीएस क्र.२४२२/इ व २४२२/बी/२ ते ८, गाव - एकसर, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे ५५०.१ चौ. मीटर; तसेच सर्वे क्र.८४, हिस्स क्र.२ व ३, संबंधित सीटीएस क्र.५०६, ५०६/१, गाव - बोरिवली, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे १००५.२ चौ. मीटर; तसेच सर्वे क्र. ८४, हिस्स क्र.४, संबंधित सीटीएस क्र.५०८, ५०८/१ ते ६, गाव - बोरिवली, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे ६७९.८ चौ. मीटर; अशा प्रकारे एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ३१३०.६ चौ. मीटर मालमत्ता कार्डप्रमाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर, सोडावाला लेन, चामुंडा सर्कलजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथे स्थित असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.५०९ (इमारतीचे नाव: रागेश्री कोहौसोलि.);
पश्चिमेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.५०७ (इमारतीचे नाव: राईट गॅलेक्सी कोहौसोलि.);
उत्तरेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.२४१९ (इमारतीचे नाव: जॅश एनक्लेव्ह कोहौसोलि.);
दक्षिणेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.५०५, एफपी क्र.८९ (इमारतीचे नाव: ओम मोतीनगर कोहौसोलि., सोडावाला लेन).

सही/-
ठिकाण: मुंबई **पूर्वी झवेरी**
दिनांक: २४.०४.२०२६ **वकील उच्च न्यायालय**

जाहीर सूचना

येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, **श्री वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून, तिचा नोंदणी क्र.बीओएम/डब्ल्यूआर/एचएसजी/(टीसी)/१९१०/८५-८६ दिनांक २२.०१.१९८६ असा आहे व तिचा पत्ता **सोडावाला रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२** असा आहे (यापुढे **सदर सोसायटी** असा उल्लेख करण्यात येईल). सदर सोसायटी ही खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेची मालक असून त्या मालमत्तेबाबत तिचे सर्व हक्क, स्वामित्व व हितसंबंध आहेत.

मला पुढे असेही कळविण्यात आले आहे की सोसायटीच्या नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे नमूद केलेले सदस्य हे सध्याचे सदस्य आहेत:

अ. क्र.	फ्लॅट क्र.	मजला	सदस्यांचे नाव	जुना कारपेट क्षेत्र	भाग प्रमाणपत्र क्र.	विशिष्ट क्र.
1	A-101	First	अ) मणिबेन एन. पटेल ब) प्रकाश एम. पटेल	429	-	-
2	A-102	First	हिना कीर्तीकुमार गांधी	429	9	81 to 90
3	B-103	First	राहुल हर्षद जानी	429		
4	B-104	First	अ) संजय कल्याणजी गाडा ब) ज्योती संजय गडा	429	18	171 to 180
5	A-201	Second	हरेश जयंतीलाल गोखलानी	429	22	211 to 220
6	A-202	Second	प्रदिपकुमार चिमणलाल शेठ	429	23	221 to 230
7	B-203	Second	सुप्रीता सालियन	429	24	231 to 240
8	B-204	Second	अ) जगदीश पन्नालाल जोशी ब) प्रतिमा जगदीश जोशी	429	12	111 to 120
9	A-301	Third	सुर्जी उमरशी शहा	429	7	61 to 70
10	A-302	Third	अ) अमर रमेश पाध्ये ब) रश्मी अमर पाध्ये	429	11	101 to 110
11	B-303	Third	अ) गुणवंतराय माधवजीभाई सोनी ब) ज्योती गुणवंतराय सोनी	429	14	131 to 140
12	B-304	Third	अ) शरद वालचंद डोतिया ब) भारती शरद डोतिया	429	16	151 to 160
13	A-401	Fourth	हेमल नरेंद्र तेजानी			
14	A-402	Fourth	शोभा नरेंद्र तेजानी			
15	B-403	Fourth	अशोक सिद्धरुड जावळकोटी	429	8	71 to 80
16	B-404	Fourth	मनीष कांतीलाल परमार	429	21	201 to 210
17	Shop No. 1	Ground	निजरअलीअलिमाद करोवालिया	236	1	1 to 10
18	Shop No. 2	Ground	अ) रुची धवल चोक्सी ब) महेंद्र चिमणलाल चोक्सी क) धवल महेंद्र चोक्सी	163	4	31 to 40
19	Shop No. 3	Ground	अ) रत्ना मारुती टिपे ब) लता टिपे	142	25(3)	21 to 30
20	Shop No. 4	Ground	अल्पा परेश पटेल	223	19	181 to 190
21	Shop No. 5	Ground	अ) पुखराज सोहनलाल परमार ब) मुकेश सोहनलाल परमार	244	5	21 to 25
22	Shop No. 6	Ground	अ) कल्पा धर्मेश शहा ब) करण धर्मेश शहा क) धर्मेश शानालाल शहा	168	6	51 to 60
23	Shop No. 7	Ground	अ) हर्षा हिरेन मोदी ब) हिरेन विनयचंद्र मोदी	167	2	11 to 20
24	Shop No. 8	Ground	चेतना वसंत सत्रा	244	20	191 to 200

मला पुढे असेही कळविण्यात आले आहे की सदर सोसायटीने सदर मालमत्तेवर आणि/किंवा त्या मालमत्तेवर सध्या उभ्या असलेल्या इमारतीतील फ्लॅट्सवर, जे संबंधित विद्यमान सदस्यांच्या ताब्यात व वापरात आहेत, कोणतेही गहाण, धारणाधिकार, प्रभार आणि/किंवा इतर कोणतेही भार/बोजा तसेच कोणत्याही तृतीय पक्षाचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत. सदर सोसायटीने सदर मालमत्तेबाबत पुनर्विकासाचे हक्क **मे. विनायक वर्धमान डेव्हलपर्स एलएलपी** यांना देण्यास तत्त्वतः सहमती दर्शविली आहे. त्यानुसार, मी सदर मालमत्तेच्या हक्कांविषयी तसेच स्वतंत्र सदस्य व फ्लॅट खरेदीदार यांच्या संबंधित हक्कांविषयी चौकशी करत आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती, कंपनी, फर्म, व्यक्तींचा संघ, सार्वजनिक किंवा खाजगी ट्रस्ट किंवा इतर कोणतीही संस्था/घटक ज्यांचा येथे स्पष्टपणे उल्लेख केलेला नाही यांना सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, देणगी, गहाण, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, वसीयत, देखभाल, लियन, लेगसी, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, प्रलंबित खटला, न्यायालयीन ताबा, सुखसोयी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, शिर्षक, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास किंवा असल्याचा दावा करत असल्यास, अशा दाव्याची नोटीस, त्यामधील दाव्याचे स्वरूप स्पष्ट करून तसेच संबंधित ओळख पटविण्यासाठी आवश्यक तपशील व त्यासंबंधित कागदपत्रांच्या प्रती असल्यास यांसह खालील पत्त्यावर सादर करणे बंधनकारक आहे: फ्लॅट क्र. १६, तिसरा मजला, तांबे बिल्डिंग, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा (सी.आर.), मुंबई - ४०० ०१९ ही सूचना प्रथम प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सादर करावी. वरील नमूद कालावधीत आम्हाला अशा प्रकारची कोणतीही सूचना प्राप्त न झाल्यास, येथे नमूद केलेल्या तथ्यांच्या आधारे सदर मालमत्तेबाबत सोसायटीचा हक्क स्पष्ट, बाजारात विक्रीयोग्य व कोणत्याही प्रकारच्या बोजा/भारांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरले जाईल, किंवा अन्यथा, जर काही दावे असतील तर संबंधित दावेदारांनी ते त्याग केलेले मानले जाईल. अशा परिस्थितीत, मी सोसायटीस आवश्यक शिर्षक प्रमाणपत्र देईन आणि वरील कालावधीनंतर करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही दाव्यांची कोणत्याही प्रकारे दखल घेण्यास मी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

वर संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची
(सदर मालमत्ता)

सदर सर्व ती इमारत श्री वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, तळमजला व त्यावर ४ मजले असलेली; तसेच न्यू वर्धमान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, तळमजला व त्यावर ४ मजले असलेली इमारत; तसेच त्यावर उभी असलेली धर्मदीप नावाची इमारत, तळमजला व त्यावर २ मजले असलेली; तसेच ऋषी व्हिला नावाची तळमजल्याची रचना; या सर्व इमारती ज्या जमिनीवर उभ्या आहेत ती सर्व जमीन म्हणजे सर्व तो भूखंड: सर्वे क्र. १९०, संबंधित सीटीएस क्र.२४२५, गाव - एकसर, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे ८९५.५ चौ. मीटर; तसेच सर्वे क्र. १९१ व हिस्सा क्र. १४ (भाग), संबंधित सीटीएस क्र.२४२२/बी व २४२२/बी/२ ते ८, गाव - एकसर, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे ५५०.१ चौ.मीटर; तसेच सर्वे क्र.८४, हिस्सा क्र.२ व ३, संबंधित सीटीएस क्र.५०६, ५०६/१, गाव - बोरिवली, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे १००५.२ चौ. मीटर; तसेच सर्वे क्र. ८४, हिस्स क्र.४, संबंधित सीटीएस क्र.५०८, ५०८/१ ते ६, गाव - बोरिवली, तालुका - बोरिवली, क्षेत्रफळ अंदाजे ६७९.८ चौ. मीटर; अशा प्रकारे एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ३१३०.६ चौ. मीटर मालमत्ता कार्डप्रमाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर, सोडावाला लेन, चामुंडा सर्कलजवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ येथे स्थित असून, त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.५०९ (इमारतीचे नाव: रागेश्री कोहौसोलि.);
पश्चिमेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.५०७ (इमारतीचे नाव: राईट गॅलेक्सी कोहौसोलि.);
उत्तरेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.२४१९ (इमारतीचे नाव: जॅश एनक्लेव्ह कोहौसोलि.);
दक्षिणेस वा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.५०५, एफपी क्र.८९ (इमारतीचे नाव: ओम मोतीनगर कोहौसोलि., सोडावाला लेन).

सही/-
ठिकाण: मुंबई **पूर्वी झवेरी**
दिनांक: २४.०४.२०२६ **वकील उच्च न्यायालय**